



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üsz: 280/497-10/2008.

Dr. Ódor Ferenc úr
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közigazgatási Hivatal
Elsőke

Miskolc

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATALA	
TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONKEZELÉSI KÖZTÁRSÁG	
Ért.: 20	2008. DEC. 12. hó nap
497-10/2008	iktatószám
Mell	Előadó: NOLVA 2
SZÁMA:	

Tisztelt Elnök Úr!

Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terve felülvizsgálata elfogadásra előkészített szakmai anyagát (a tervező M-Teampannon Kft által a 2008. novemberi állapot szerint dokumentálva) kézhez vettem.

A dokumentáció tartalmazza

- a terv rendelettel jóváhagyandó munkarészeit (rendelet-tervezet és 5 db melléklete),
- a határozattal elfogadandó munkarészeket (határozat-tervezet és 2 db melléklet),
- valamint a megalapozó munkarészeket, továbbá annak
- 3 db további mellékletét.

Külön kötetekben csatoltak az egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok.

A dokumentációból megállapítható, hogy a területrendezési terv elkészítésének (felülvizsgálatának) folyamata a Területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tft.) szerinti eljárási és tartalmi normák mentén zajlott le, azaz

- a dokumentációt a Megyei Önkormányzat készítette, a megyei főépítész közreműködött és a tervezést az arra jogosult tervezők (vezető tervezők: Koszoru Lajos, TR1 01-1346/1. és Lázár Tibor TR1 01-5041/1.) végezték,
- a felülvizsgálat során a 2008. évi L. törvénnyel módosított, az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTvT) szóló 2003. évi XXVI. törvényben rögzített metodikai rend érvényesült,
- a hivatkozott törvény, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok, valamint területrendezési tervek egyeztetésének és elfogadásának rendjéről szóló 184/1996. /XII.11./ kormányrendelet szerint a véleményezési eljárás lefolytatásra került (melynek részeként az Észak-magyarországi Területi Területrendezési Tervtanács is kialakította állásfoglalását).

Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth L. u.9.
Tel: 36/311-640; 36/516-224; Fax: 36/516-225;
E-mail: allamfoepitesz@heves.b-m.hu

A kézhez vett dokumentációt áttanulmányoztam és arra vonatkozóan az alábbiakat rögzítem:

I. Megalapozó munkarészek

A dokumentáció utal a felülvizsgálat alapját képező korábbi – rendeleti elfogadásra nem került – tervhez készült vizsgálatokra és jelzi azok aktualizálását. E fejezet kiterjed a tervi előzményekre, a törvényi háttérre, valamint a vizsgálati összefoglalóra és azok mellékleteire. Az utóbbi tekintetében bemutatja a feltárt tájhasználati konfliktusokat, a megye nagytérégi kapcsolatait és belső településszerkezetét, elemzi a műszaki infrastruktúra helyzetét.

II. A terv rendelettel jóváhagyandó munkarészei vonatkozásában

A rendelet-tervezet és mellékletei formai felépítése, illetve térképi ábrázolása megfelelő, összességében helyesen tartalmazza a térségi szerkezeti tervre, a térségi övezeti szabályokra vonatkozó előírásokat, valamint azok térbeli megjelenítését.

Pontosítandó ugyanakkor

- a 3.§. /4/ bekezdése, melyből a gondolatjellel közrefogott szövegrész törlendő, mivel magasabb rendű jogszabály tartalmának jelzett kiterjesztésére a jogalkotó nem adott felhatalmazást,
- a 2.sz. melléklet címe helyesen: *műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények által igénybevett térségekre,*
- a 2. sz. mellékletben az M30 jelű gyorsforgalmi út csomópontjai közé – az OTRT-ben jelzett nyomvonalra való visszatérés miatt – a szikszói csomópont is jelölendő,
- a 3.4. sz. mellékletben Szomolya település besorolása, mivel az OTRT szerint része az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének (a besorolás átvezetendő a 4.sz. melléklet településsoros kimutatásában is),
- a 3.5. sz. mellékletben a világörökség és világörökség várományos terület övezete, mivel az Aggtelek és környezete az UNESCO által elfogadott besorolás még nem jelenik meg az OTRT-ben, így a tájékoztató formával jelzett területi kiterjesztésre és az érintett terület akként való kezelésére nincs lehetőség.

III. A terv határozattal elfogadandó munkarészei vonatkozásában

A határozat-tervezet és mellékletei a rendeleti részben rögzítettekén túl a területrendezési irányelvekről, ajánlásokról és intézkedésekről rendelkezik. *Pontatlan azonban a cím, amely rendeletről beszél, ugyanakkor zárójelben hozzá teszi, hogy határozat-tervezet.*

- Helyesen értelmezi az irányelvekben megfogalmazható témaköröket, magyarázza a rendeleti részben megfogalmazott elveket. Javaslati az erdőgazdálkodási térség, a települési térség, a műszaki infrastruktúra tekintetében megyére szabottak.
- Az ajánlások logikus rendbe szedettek, tartalmuk kialakítása a megyei specialitásokra terjed ki. *Egyes eljárásjogi kérdések azonban túlmutatnak a határozatban megfogalmazható szabályozási körön, így jelen formájában törlendő a III.5.8. és a III.6.6. pontokban megfogalmazott ajánlás, mivel az magasabb rendű jogszabályban tételesen körülírt szabályozási körbe avatkozik be.*

- Az intézkedési javaslatok a rendelettel illetve határozattal elfogadandó szakmai tartalom érvényesítését célozzák.
- A határozat-tervezet mellékletei döntően függelékyszerűek (más helyen szabályozott kérdésekre utaló) tájékoztató adatokat tartalmaznak. *A szakmai korrektség megkívánja, hogy tartalmuk néhol pontosításra kerüljön: pl. Szomolyu település az egri burvidék része, a védendő szerkezetű települések térképi ábrázolása és településsoros felsorolása néhány esetben nem egyezik.*


Tisztelt Elnök Úr!

Fentiek alapján megállapítom, hogy a dokumentáció rendelettel elfogadandó része, azaz Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve felülvizsgálata szabályzatára és annak 1.-5. számú mellékleteire vonatkozó javaslat az Országos Területrendezési Tervben lefektetett szakmai tartalommal – a jelzett pontosítások, helyesbítések átvezetése mellett – nem ellentétes.

Jelzem továbbá, hogy a Tft. 23/c.§.-ban megfogalmazottak szerint a törv elfogadásához az illetékes nemzeti fejlesztési és gazdasági miniszter állásfoglalását be kell szerezni, valamint annak elfogadása után a rendeletet és előzményeit meg kell küldeni a miniszternek, valamint az illetékes közigazgatási hivatalnak.

E g e r , 2008. december 11.

Tisztelettel:


Bernáth Mihály

