



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
FŐÉPÍTÉSZE**

Előadó: Iván E.



KULTÚRA  
MAGYAR  
VÁROS  
2008

Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8. Telefon: 46/512-752 Fax: 46/512-882 e-mail: [foepitesz@miskolcph.hu](mailto:foepitesz@miskolcph.hu)

**PK: 8417-4/2008.**

**Tárgy:** B-A-Z Megyei Településrendezési Terv véleményezése

**Mell:** Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve

Borsod-Abaúj-Zemplén  
Megyei Közgyűlés  
**Dr. Ódor Ferenc**  
elnök úr részére

Miskolc  
Városház tér 1.  
3525

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Tervének készítéséhez PK: 11.741-2/2007. sz. levelünkben elküldtük Miskolc Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti Tervét
- Hosszútávú közlekedésfejlesztési koncepcióját
- Építési Szabályzatát.

A most véleményezésre elküldött tervek több helyen nem veszik figyelembe a város távlati fejlesztési terveit.

- A 304-es autópálya bekötő út nyomvonala pontatlan. (A Praktiker áruházon keresztül köt a 3-as főútba).
- A Miskolcot elkerülő (BOSCH) út 26-os útba nem a közigazgatási határnál, hanem a TESCO áruházzal szemben köt a 26-os főútba.
- A repülőtér a Sajó-folyóra van jelölve.
- A repülőtér és a mellette lévő ipari parkot mezőgazdasági területként tervezi.
- Szirmától keletre és délre teljesen figyelmen kívül hagyta a város fejlesztési területeit, a városias települési térség helyett mezőgazdasági térséget tervez.
- A Csorba tó környezetében a tervezett rekreációs területek kiszolgálására betervezett építési területek helyén mezőgazdasági térséget tervez.
- Vargahegy városrész területét mezőgazdasági térségnek tervezi.


- A működő bányák területe erdőgazdasági térségnek van tervezve.
  - o Újmassai kőbánya
  - o Mexikó-völgyi kőbánya
  - o Tapolcai kőbánya
  - o Csoznyatetői agyagbánya.
  
- Az Északi iparterületünket nem jelöli.
- Ezekkel szemben a városközép autópálya vasutat keresztező részénél Martin-kertvárostól délre olyan területeket tervez városias települési térségnek, ami arra alkalmatlan és Településszerkezeti Tervünkben zöldterületként van szabályozva.

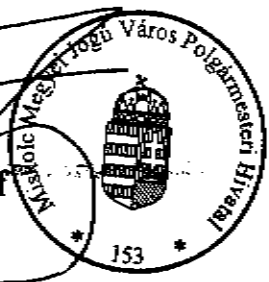
Fentiekre tekintettel a B-A-Z Megyei Településrendezési Terv Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó szabályozásával nem értek egyet, annak *jóváhagyását nem támogatom.*

Kérem, hogy a mellékelt Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve alapján szíveskedjenek javítani a B-A-Z Megyei Településrendezési Tervet, mert az több helyen nem a valóságot tükrözi, több folyamatban lévő beruházással ellentétes és beláthatatlan kártérítési pereket gerjeszthet.

Miskolc, 2008. október 8.

Tisztelettel

  
**Viszlai József**  
főépítész





**78.  
Miskolc**

- Az észrevétel alapján a településszerkezeti terv birtokában javítjuk a két út nyomvonalát és a repülőtér jelét, valamint a települési térség lehatárolását, mely utóbbi – sajnálatos módon – a település honlapjáról 2007. őszén letöltött korábbi verziójú településszerkezeti terv alapján került lehatárolásra.
- A kifogásolt út nyomvonalát a rendelkezésünkre bocsátott településszerkezeti terv alapján javítottuk.

Megjegyezzük, hogy az M30-Miskolc (Centrum) főutat a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium véleménye alapján törölnünk kellett ebből a kategóriából. Oka, hogy az M30 autópálya városközponti kapcsolatának bekötése az OTrT-ben nem szerepel új főúti kapcsolatként, ezért a MTrT-ben e kategóriába tartozó nyomvonalként sem szerepelhet.

Javaslatunk alapján – tekintettel a tervezett városközponti autópálya-bekötés 3 sz. főúti átkelési szakaszának forgalomcsillapító szerepére, ill. a nyomvonal mentén a területek várható felértékelődésének kedvező hatása érdekében- a nyomvonal szerepeltetése feltétlenül indokolt. Jellemét tekintve azonban a MTrT-ben nem gyorsforgalmi kapcsolatként, hanem térségi jelentőségű mellékútként javasoljuk szerepeltetni.

- A bányaterület külön területfelhasználási egységként történő kijelölésére az OTrT nem ad lehetőséget. A tapolcai kőbánya és a Csoznyatetői agyagbánya területét városias települési térségként kijelölhetjük, de az Újmassai és Mexikó-völgyi kőbánya települési térségként való kijelölése ökológiai és természetvédelmi érdekeket sértene.
- jelzett zöldterületet továbbra is települési területként jelenítjük meg.