



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

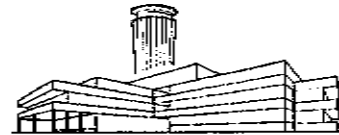
☑ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



MSZ EN ISO 9001:2001

Közigazgatási Minőség Díj 2005

Szám: 1830-4/2008.

Ü.i.: Lautner Emőke

Dr. Ódor Ferenc elnök úr
B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Hivatala
Területfejlesztési Közbeszerzési és
Vagyonkezelési Főosztály

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönjük megkeresésüket a Borsod-Abaúj-Zemplén Megy Területrendezési Tervének véleményezésével kapcsolatban.

A javaslatételi fázisban élni kívánunk a véleménynyilvánítás lehetőségével. A tervvel kapcsolatos véleményünket az alábbiakban foglaljuk össze:

1./ Lényeges eleme a tervnek a települési térségek kijelölése. Részben városunk, részben a kistérség, a környező települések vonatkozásában is.

Kérjük, hogy a területrendezési terv az országos terminológiának megfelelően a megye jelentősebb városai és ipari központjai környezetében is jelöljön ki – akár helyi szintű – együtt tervezhető térségi övezetet, mely lehetőséget adhat a települési térség bővítésére, a települések összeépülésére, illetve az igazgatási határok módosítására a megyei területrendezési terv módosítása nélkül.

Tiszaújváros térségében a város területi és gazdasági adottsága és funkciói miatt erre nagyon nagy szükség van.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATALA	
TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONKEZELÉSI FŐOSZTÁLY	
Érk.: 20	2008. OKT. 15. hó nap
4526-152/2008 okmányszám	
Mell. száma:	Előadó: Ivan Z.

A városnak már olyan kötelező önkormányzati feladatai is vannak, melyet az igazgatási területünkön belül nem tudunk biztosítani, ezért a szomszédos település igazgatási területén kellett elhelyezni (pl. temető). A fejlődési tendenciákat látva szükség van az együtt tervezhető térség kijelölésére, melynek központja Tiszaújváros, települései pedig Sajószöged, Sajóőrös, Tiszapalkonya, Oszlár lennének.

Várható a TVK területi bővítése, az autópálya bevezető szakasza miatt igazgatási határrendezési igény merült fel Oszlár részéről. Tiszaújváros igazgatási határa észak-nyugaton a beépített terület határán van. Ezek mind olyan kérdések, melyek napirenden vannak.

A konkrét elképzeléseinket városunk új településfejlesztési koncepciója fogja meghatározni, mely várhatóan 2009. II. negyedévében kerül jóváhagyásra. Az együtt tervezhető térség szabályait meg kell határozni. Az együtt tervezhető térség övezete lehetőséget adhatna a későbbi fejlesztési, rendezési javaslatok befogadására.

- 2./ Kérjük, hogy a város külterületét mezőgazdasági térségből vegyes terület-felhasználású térségbe sorolják át. A nagyarányú területfejlesztési igények miatt (TVK bővítés pl.) és egyéb szakmai okok folytán a biológiai aktivitás értékmegőrzése érdekében elképzelhető, hogy jelentős erdősítéssel kell számolnunk.
- 3./ Kérjük, hogy a tervből töröljék a településünk beépített területétől északra lévő, a folyómedreken kívül jelölt vízgazdálkodási térséget, mely a hatályos településszerkezeti tervünkben szerepel ugyan, de felülvizsgálatát tervezzük.
- 4./ Kérjük, hogy a terv jelölje a Tiszaújvárost nyugatról elkerülő utat az autópályától a 35. sz. főközlekedési útig, mely az érvényben lévő településszerkezeti tervünkben is szerepel, melynek továbbvitelét meg lehetne fontolni úgy, hogy a 37. sz. főútig vezethessen, a meglévő úthálózatokon keresztül.

5./ Városunk igazgatási területén - tekintettel az erőművek jelenlétére – nagy mennyiségű és óriási területeket igénybe vevő – elektromos vezetékhálózatok jelennek meg, melyek bővítése szinte állandóan napirendeken van.

Kérjük, hogy ezeknek a vezetékeknek közműsávokat jelöljenek ki, illetve korlátozások kerüljenek be a vezetékek építésével kapcsolatosan.

6./ A megyében lévő veszélyes üzemek és biztonsági övezetek kerüljenek bele a tervbe (Tiszaújváros, Kazincbarcika, Berente, Sajóbábony).

Kérjük, hogy véleményünket szíveskedjenek figyelembe venni és tájékoztassanak bennünket a megtett intézkedésekről.

Tiszaújváros, 2008. október 13.



Kocsó Lajos

polgármester

452.

Tiszaújváros

1. A megyében található települési térségek bővítésére az OTrT 6. § (2) bekezdése a meghatározó, attól eltérni nem lehet. A közigazgatási határok módosítása a területrendezési tervnek nem kötelező eleme, azt más jogszabályok alapján lehet végrehajtani.

A megyei területrendezési terv a megyei önkormányzat hatásköréből adódóan csak ajánlási szinten fogalmazhat meg az OTrT-ben meghatározott Együtt tervezhető térségekhez hasonló térségeket, mint például a Településhálózati csomópont területét. A nagyobb (településeken átívelő) térségek együtttervezéséhez, így Tiszaújváros és térsége esetén irányadóként érdemes alkalmazni az e sajátos megyei térséghez kapcsolódó ajánlások és intézkedések pontjait. Megjegyezzük, hogy az Együtt tervezhető térségekhez hasonló típusú kategorizálást tartalmaz a Megalapozó munkarészek Településhálózatok-Településegységek című térképe is.

Bár a közös tervezést a megyei területrendezési terv nem írhatja elő, azonban az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-a a lehetőségét megadja.

2. A város külterületét a kérésnek megfelelően vegyes területfelhasználású térségbe soroljuk

3. A jelzett vízgazdálkodási térséget a tervből töröljük.

4. A tervezett út nyomvonalát megvizsgáltuk, az elkerülő út nem minősül térségi jelentőségű mellékútnak, ezért a területfejlesztési koncepciók, programok, területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet alapján az alacsonyabb kategóriájú tervezett utakat a MTrT-en nem jelölhetők a rendelet részeként. Azonban a térségi kapcsolatok jobb tervezése, áttekinthetősége érdekében csak a települési összekötő utak esetében (kiemelve a településközi közlekedési kapcsolatok mikrotérségi jelentőségét) a nyomvonalakat, mint **egyéb tervezett mellékúthálózati tájékoztató elem ábrázoljuk**, ha annak a nyomvonala ismert és már korábban leegyeztetésre került az érintett (OTÉK szerinti) hatóságokkal, illetve nem érint magterületet. Ezek a jelzett nyomvonalak nem rendelet erejűek, tehát bármikor pontosíthatók, és újak létesíthetők a MTrT-től függetlenül – természetesen az érintett hatóságok bevonásával. Mivel a jelzett út települési elkerülő út a fentiek alapján a nyomvonalat nem ábrázoljuk, de a MTrT a megvalósítását nem akadályozza.

5. Az OTrT szerint a megyei területrendezési terv alapján nem határozhat meg közműsávokat, csak azok „nyomvonalát”, melynek helyét a településrendezési tervekben kell pontosítani. Közművek telepítésére vonatkozóan a határozattervezet tartalmaz irányelveket, melyek meghatározzák ezek ésszerű elhelyezését is. Korlátozásokat egyes országos és térségi övezetek (magterület, ökológiai folyosó, világörökség, történeti település) esetén alkalmaz az OTrT. Közművek elhelyezésének korlátozása jelentős negatív gazdasági következményekkel járhat, csak települési léptékben vizsgálható, így a terv általánosságban sem tartalmazhat korlátozásokat.

6. Veszélyes ipari létesítmények esetén veszélyességi övezetet (biztonsági övezetet) a katasztrófavédelemmel összefüggő jogszabályok és a 18/2006 (I. 26.) Kormányrendelet alapján a településrendezési tervekben jelölnék ki az érintett katasztrófavédelmi hatóság állásfoglalása alapján. Összhangban az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság véleményével, valamint a térségi szerkezeti tervezés léptékéből adódóan csak ez az ajánlás kerül beépítésre a határozattervezetbe (lásd 28. ponthoz kapcsolódó véleményt és tervezői választ).