

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

MEZŐZOMBOR

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.

Tel: 47/369-128, Fax: 47/369-445

E-mail: phzombor@t-online.hu

Iktatószám: 2265/2008
Ügyintéző: Sivák Lajos

Tárgy: BAZ. M.-i Rendezési Terv
felülvizsgálata

Hiv. sz.: 4526-34/2008

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés
Elnökének
Dr. Ódor Ferenc Úrnak

Miskolc
Városház tér 1.
3525

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATALA	
TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONKEZELÉSI FŐTÁJÉKOZTATÓ	
Ért.: 20 2008. évi 1. sz. iktatós.	
4526-148/2008 iktatós.	
Mell. száma:	Előadó: Ivan Zoltán

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv véleményezési anyagának áttanulmányozása és a Szerencsen 2008. 10. 01-én megtartott tájékoztatást követően a következő Településünket érintő észrevételeket tesszük.

Mezőzombor települést az előkészített anyag alapján természeti, táji és kultúrális értékvédelmi övezeti besorolások közül az alábbiak érintik:

- Puffer terület (ökológiai)
- Magterület (ökológiai)
- Tájképvédelmi területek övezete
- Világörökségi terület
- Borvidéki térség
- Natura 2000 védelmi területek
- Ártéri tájgazdálkodás térsége
- Fokozottan érzékeny települési terület.

Mivel a települést ilyen sokféle védelmi övezet érinti, szinte teljes egészében lefedi azt, a település fejlesztéséhez nagyon nehéz olyan területet találni, amely védelmi övezeteken kívül valamilyen fejlesztési irányba elmozdulhatna településünk. A megyei rendezési terv szigorításait figyelembe véve ez szinte teljesen lehetlenné válik. Kérjük vegyék figyelembe, hogy a hátrányos helyzetű térségekben lévő településekre vonatkozó egyébként is szigorú országos előírásokon további szigorítások ne legyenek. Ezeken a településeken egyébként is magas a munkanélküliség, a fejlődés egy picit még meglévő lehetőségét ne zárjuk ki. A helyszíni tájékoztatón is felvetettük ezt a problémát, de a tervezők azt a választ adták, hogy örülnünk kellene, hogy ilyen szép területen élünk, amit meg kell védeni. Mi örülünk ennek, de örülnénk annak is, hogyha valamilyen irányú fejlesztési lehetőségünk lenne. Hogyan alakul a településnek, a fiatalokat megtartó ereje, ha nem létesíthetünk munkahelyeket. Jelenleg a

település lakosságának kb. 10%-át látja el munkával a mezőgazdaság. A költöttségek ellenére szükség van minden településen ipari és gazdasági szolgáltató területekre.

A helyszíni tájékoztatón szintén felvetődött a 39-es út nyomvonalának témája. A tervezők elzárkóztak attól, hogy a megyei rendezési tervbe a többi nyomvonal variációt, mint lehetőséget feltüntessék. Mezőzombor rendezési tervének országos tervtanácsi véleményezésekor ez volt az egyik kifogás, ami miatt a terveken javítanunk kellett. Mi eleget tettünk ennek a kérésnek és kérnénk, hogy a megyei Területrendezési Tervben a többi nyomvonal variációt is tüntessék fel amely településünket érintheti.

A jelenleg érvényben lévő rendezési tervünk az előírt szakhatóságok megkeresése, egyeztetések elvégzése után lett elfogadva az abban foglalt fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. Folyamatban van egy módosítás megtervezése, amely a szerencsi ipari parkhoz kapcsolódóan jelölne ki Mezőzombori területen iparterületet. Erről a területről mellékletként becsatolunk egy helyszínrajzot. Ezt a módosítást a közeljövőben szeretnénk elvégeztetni a Mezőzombori rendezési terven.

Kérnénk észrevételeink figyelembevételét a Megyei Területrendezési Terv végleges tevének elkészítése során.

Mezőzombor, 2008. október 8.

Tisztelettel:

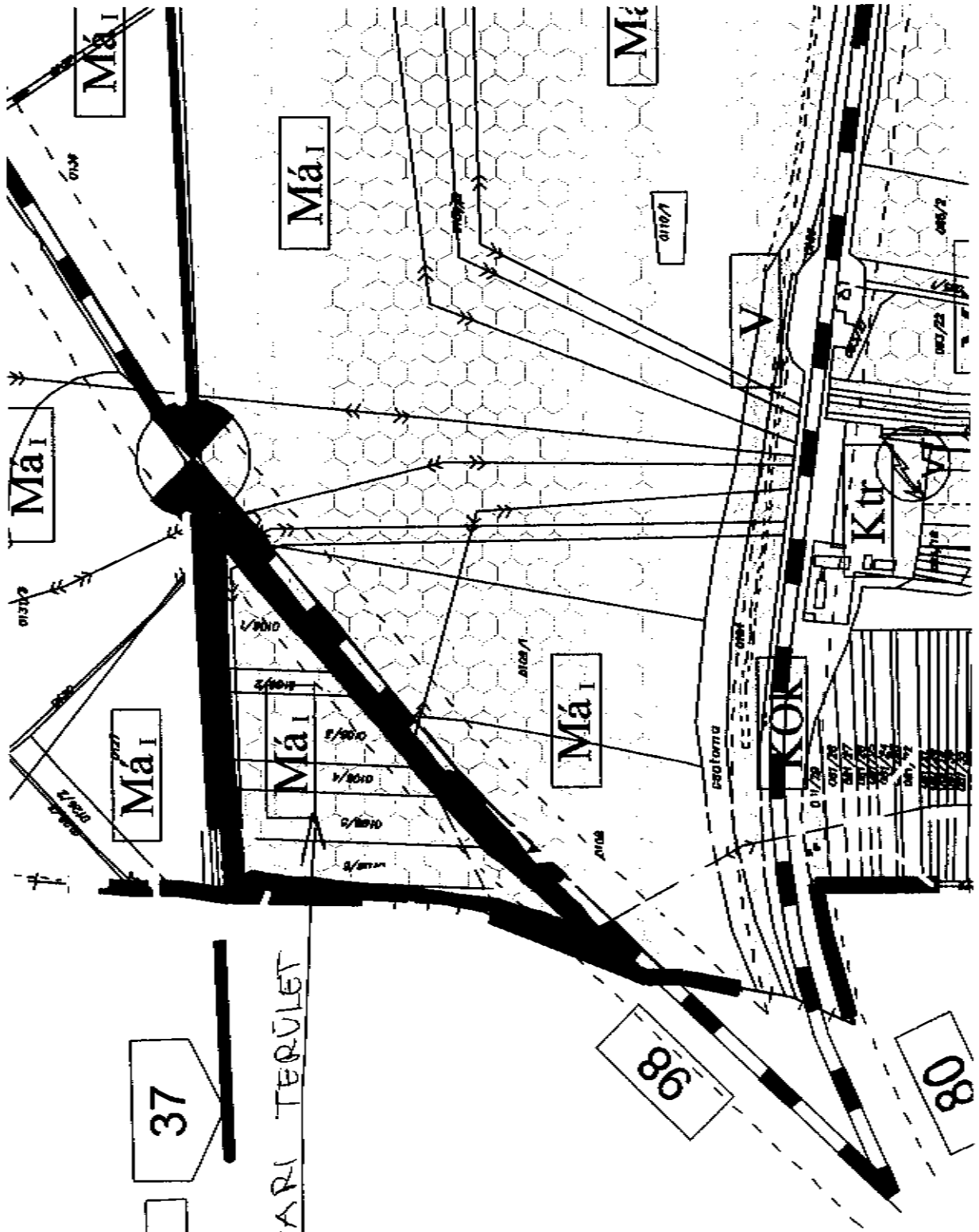

Biró Ferenc
polgármester



MÉRŐZOMBOR

elsőzsolca  37 

TERVEZETT PARI TERÜLET



327.
Mezőzombor

1. A település hatályos rendezési terve szerinti beépítésre szánt területek gazdasági célú fejlesztését a terv övezetei nem korlátozzák.
2. A véleménnyel együtt megküldött településszerkezeti tervlapon bejelölt települési területet a térségi szerkezeti tervlapon feltüntetjük.
3. A 2008. évi L. törvénnyel módosított országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) időközben meghatározta az új főútvonal nyomvonalát, attól eltérni a megyei területrendezési tervben nem lehet, nyomvonalváltoztatokat feltüntetni a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium véleménye alapján nem lehet. Jelenleg ezt a változatot kell a településrendezési tervnek is figyelembe venni.