

2008 OKT 15

Blonj



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

☒ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 ☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561
 e-mail: foepitesz@mezokovesd.hu

Iktatószám: 2-45793-4/2008

Hiv. sz. : 4526-34/2008

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés
 Elnökének

Miskolc

Városház tér 1. sz.
 3525

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉRT.
 HIVATALA

TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS HÁGYON...

Érk.: 20 2008. OKT. 15

4526-161/2008 II.

Mell.

száma:

Előadó: *Janos Z.*

289

Tárgy: B-A-Z megye Településrendezési
 terv véleményezése

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat megbízásából elkészült Területrendezési Terv felülvizsgálati anyagát „A területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek egyeztetésének és elfogadási rendjéről” szóló 184/1996. (XII.11.) kormányrendelet 11.§ (4) bekezdése alapján 2008. augusztusában CD adathordozót véleményezésre megkaptuk. Településrendezési Terv dokumentáció megvizsgálása, valamint a 2008. október 8-án Mezőkövesden sorra került tervbemutatón történt megbeszélések után a következő véleményezést adom.

- A tervanyagban Mezőkövesd Város tekintetében szerepeltetett szabályozási tervhez képest rendelkezünk frissebb tervvel, ezért erre vonatkozóan a digitálisan rögzített szabályozási terv megküldése mellett kicserélést kezdeményezünk, a településrendezési terv02.pdf lapon
- Figyelmünket felkeltő hibát, téves rögzítést nem észleltünk
- Szerkezeti tervünk a B-A-Z Megyei TrT-vel összhangban van
- Vizsgáltuk a szerkezeti terv, úthálózat és fejlesztések és egyéb összefüggések valamint a területünket nem érintő megyei hatásokat (NATURA 2000, borvidékek, hulladék kezelés, stb..
- Hatás- és jogkörünkbe tartozó illetve érdekeinket érintő tervi részekre vonatkozó jogszabályi követelményeink nem merültek fel
- A megyei TrT fejlesztési terveinket mostani ismereteink szerint nem akadályozza
- Városunk területét érintő MMM reptér szabályozási tervének készítése jelen időszak alatt folyik és túl van az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze által vezetett Észak-magyarországi Területi Tervtanács előtti tervismertetésen, melynek lényege kivonatosan : „ ... Az OTrT kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtérként jelöli, és a készítés alatt lévő megyei terv már konkrét területi lehatározással szabályozza. ...Összefoglalva : A projekt a régióban, a megyében, mint fejlesztési cél erősen támogatott, melynek hatása meghatározó lehet a térség társadalmi, gazdasági életében. A repülőtér kialakítása, fejlesztése magasabb rendű jogszabállyal

összhangban van, a megvalósítási feltételek pontosítása a helyi rendeletekben megvalósítható. ..." (3.9/2008. (B) számú tervtanácsi állásfoglalás

A kicserélésre alkalmas szerkezeti terünket digitális formában megküldjük a tervezőnek a tabori.attia@teampannon.hu és a Borsod-Abaúj-Megyei Közgyűlés részére az elnok@baz.hu e-mail címekre.

A tervanyaggal kapcsolatosan az említett cserén kívül a reptér tartalék területének biztosítása merül fel kérdésként, de még oly távlatban amely a jelenlegi terv készítését megítélésünk szerint nem befolyásolja.

A leírtakkal kapcsolatban természetesen bármikor szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel :


Torma Tibor
főépítész

Mezőkövesd, 2008. október 13.

**324.
Mezőkövesd**

Tervezői választ nem igényel.

A javaslatban szereplő területi lehatárolást a repülőtér települési területe esetében csak azokon a részeken tudjuk a vasútig kiegészíteni, ahol nem érinti az OTrT által meghatározott ökológiai hálózatot. Ennek megfelelően a települési területet Mezőkeresztes területén a vasútig, Mezőkövesd esetén a repülőtértől északra folyó patak ökológiai folyosójáig terjeszthetjük ki. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a MTrT elfogadását követően a településeknek az OTrT vonatkozó szabályait alkalmazva 15%-os korrekciós/bővítési lehetőségük van településrendezési terveik készítése során.

Az előbbi szempontok szerint lehatárolt települési területet minden övezetre átvezetjük a területrendezési terv véglegesítése során.

A IV.13.1 és IV.13.2 javításra került a 420. Szerencs véleménye alapján.

A repülőtér területének van kapcsolata a vasúttal, hiszen települések területén található a vasútállomások, ezért nem tekinthető korlátozó tényezőnek a IV.17.4. ajánlás.