

Mezőkeresztes Nagyközség, Csincse Község, Vatta Község, Borsodgeszt Község, Sály Község, Kács Község, Tibolddaróc Község, Bükkábrány Község, Mezőnyárad Község Polgármesterétől

Ikt.sz.: 2552/2008

Tárgy: BAZ Megyei Területrendezési Terv
felülvizsgálata, véleményezési anyag
Hiv.szám: 4526-34/2008

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés
Elnöke**

Dr. Ódor Ferenc Elnök Úr!

**Miskolc
Városház tér 1.**

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÖNKÖZMŰKÖZMŰTARTÓ HIVATALA	
TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONKEZELÉSI FŐOSZTÁLY	
Érk.: 20 <u>2008</u> <u>OKT.</u> <u>15</u> hó ____ na.	
<u>4526-159/2008</u> iktatószám	
Mell. száma:	Előadó: <u>Ódor F.</u>

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, a mellékelt Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve felülvizsgálatával kapcsolatosan elkészült dokumentációra és Mezőkövesden 2008. október 8-án tartott tervbemutatóra a tervezés során az alábbiakat kérjük figyelembe venni.

Bevezetővel kapcsolatban:

- A terv bevezető részében célszerűnek tartanánk ismertetni, hogy a felülvizsgálat során a tervezet a korábbi anyagtól miben tér el, és az eltérés főbb pontjait célszerűnek tartanánk ismertetni és indokolni.
- Kérjük rögzíteni, hogy a módosítás a 2008-as OTRT módosításra épül.
- Kérjük a bevezető részben a terv használatával kapcsolatosan útmutató elkészítését.

A rendelettel kapcsolatban

- A terület felhasználási kategóriák bővebb magyarázatát várjuk. Fontosnak tartjuk a települések elfogadott szerkezeti terveinek felhasználását. Véleményünkhöz csatoljuk Mezőkeresztes, Mezőnyárad, Bükkábrány, Sály, Vatta rendezési terveit digitális formában, egyben jelezzük, hogy az adatok egyeztetése érdekében a tervező részére minden segítséget megadunk. Az adatok és térképek birtokában nem fordulhat elő olyan helyzet, hogy a terven szereplő adatállomány a valóságtól eltér. Pl.(Mezőnyárad, Mezőkeresztes MASZOLAJ lakótelep kapcsolata, foltszerűen megjelenő települések).
- A tervezett elkerülő, településeket összekötő utak tervezett nyomvonala nincs összhangban a kistérségi tervvel (Bogács-Tard-Tibolddaróc-Sály-Borsodgeszt-Mocsolyás-Kisgyőr-Miskolc)

Térségi szerkezeti terv:

- A tervezet foglalkozik a Mezőkövesd, Mezőkeresztes közigazgatási területén elhelyezkedő volt katonai repülőtér hasznosításával. A repülőtér fejlesztésére többletterületet kell biztosítani. Javasoljuk jelezni a repülőtér és autópálya kapcsolatát új csomópont tervezésével megoldani (szentistváni hídnál).

- Jelentős fejlesztési tervek vannak előkészítés alatt az M3-as autópálya mezőnagymihályi lehajtó szomszédságában is.
- A terv nem foglalkozik a bükkábrányi lignitbánya területének leművelés utáni hasznosításával. Ezen a területen is a bányauzem kiszolgáló részén ipari park létesítésének lehetőségét vizsgálják.

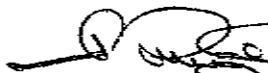
Javaslat a továbbtervezésre és a terv használatára:

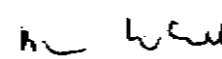
- A terven szereplő adatok és információk minősítésének egységesítését javasoljuk. Ha a fő lapokon az ábrázolás mód ezt nem teszi lehetővé, akkor alátámasztó lapokon javasoljuk bemutatni a meglévő állapotot és a különböző szinten elfogadott terveket, valamint a megyei terv javaslatát.
- Javasoljuk, hogy a települések kapják meg a településre vonatkozó megfelelő részletes adattartalommal bíró térségi terveket. Csak így várható el, hogy összehasonlítható és értékelhető legyen a térségi és települési terv közötti összhang, vagy az eltérések közötti döntés.


Kérjük javaslataink figyelembevételét és azok megjelenítését a terveken.

Mezőkeresztes, 2008. október 14.

Tisztelettel:


Dr. Dózsa György
polgármester
Mezőkeresztes Nagyközség



Lőrincz Imre Attila
polgármester
Csincse Község



Veréb József
polgármester
Vatta Község


Tóth Lajos
polgármester
Borsodgeszt Község


Fekete János
polgármester
Sály Község


Ostorjás István
polgármester
Kács Község


Balla Erzsébet
polgármester
Tibolddaróc Község


Tóth-Móricz Péter
polgármester
Bükkábrány Község


Sárosi Ferenc
polgármester
Mezőnyárad Község

323.

Mezőkeresztes, Csincse, Vatta, Borsodgeszt, Sály, Kács, Tibolddaróc, Bükkábrány, Mezőnyárad települések közös véleménye

- Bevezetővel kapcsolatban
 - A területrendezési terv rendelettel és határozattal elfogadható munkarésze az OTrT elfogadásával és módosításával olyan mértékben változott, hogy a változások konkrét felsorolása megnehezítheti a terv alkalmazhatóságát és értelmezését, ezért a terv készítésénél ezt nem tettük meg.
 - A Bevezető több helyen utal az OTrT módosítására, a táblázatban ez lemaradt, ott pótoljuk.
 - A területrendezési tervet a településrendezési terv készítése során, illetve egyes építmények engedélyezése, engedélyeztetése során kell érvényesíteni. A települések igényeit, fejlesztési céljait a településrendező tervező hangolja össze az OTrT előírásaival, illetve az engedélyezés során az érintett hatóságok, vizsgálják egyes építmények építhetőségét. A terv rendszere és használata egyszerű, még ha igen sok övezet került kijelölésre: ha a települést valamelyik övezet, vagy sajátos megyei térség érinti, akkor az arra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Az intézkedések végrehajtása a megyei közgyűlés elnökének a feladatkörébe tartozik. Külön útmutató készítése ebből következően szükségtelen.
- A rendelettel kapcsolatban
 - A megküldött településszerkezeti terv alapján – az OTrT 5. § (2) bek. b) alpontját figyelembe véve – pontosítottuk a Mezőkeresztes, Mezőnyárad, Sály, Vatta, Bükkábrány települési területét.
 - A tervezett utak nyomvonalát megvizsgáltuk, az elkerülő utak és összekötő utak nem minősülnek térségi jelentőségű mellékútnak, ezért a területfejlesztési koncepciók, programok, területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet alapján az alacsonyabb kategóriájú tervezett utakat a MTrT-en nem kell jelölni. Azonban a térségi kapcsolatok jobb tervezése, áttekinthetősége érdekében csak a települési összekötő utak esetében (kiemelve a település közti közlekedési kapcsolatok mikrotérségi jelentőségét) a nyomvonalakat, mint *egyéb tervezett mellékúthálózati tájékoztató elem ábrázoljuk*, ha annak a nyomvonala ismert és már korábban leegyeztetésre került az érintett (OTÉK szerinti) hatóságokkal, illetve nem érint magterületet. Ezek a jelzett nyomvonalak nem rendeleti erejűek, tehát bármikor pontosíthatók, és újak létesíthetők a MTrT-től függetlenül – természetesen az érintett hatóságok bevonásával.
A fentiek szerint a települési elkerülő utakat nem tüntetjük fel, a 2008. október 08-ai kistérségi egyeztetés alapján a Borsodgeszt-Mocsolyástelep közötti összekötő utat feltüntetjük. A Mezőkeresztesi elkerülő utat a fentiek alapján nem jelöljük, de attól az út megvalósítását a MTrT nem akadályozza.
(A bükkaljai úttal kapcsolatban lásd még a 113. Mezőcsáti kistérséghez írt tervezői választ.)
 - A repülőtér fejlesztésével kapcsolatban a többletterület biztosítását a repülőtér településrendezési terv készítőjének javaslata alapján vizsgáltuk meg és jelöltük a térségi szerkezeti terven. A tervezői választ lásd a 324. Mezőkövesd pontjában.
 - Az M3-as csomópontjait már kialakították és a közlekedési úthálózat rendszeréhez igazodva jelölték ki a sűrűségét. A repülőtér megközelítése megoldható a Mezőkövesdi csomóponton keresztül, új csomópontok létesítése – főként a véleményben jelzett előbbi csomóponthoz nagyon közeli Szentistváni felüljáró térségében (2,5 km-re) – szakmai és gazdasági okokból nem indokolt, ezért a csomópontot a terv nem javasolja.
 - Mezőnagymihály a vélemények október 29-ei lezárásáig nem küldte meg véleményét a MTrT-vel kapcsolatban, így nem tudjuk figyelembe venni a település fejlesztési terveit.

- Az OTrT nem ad lehetőséget a bányaterületek külön területfelhasználási egységként való szabályozására. A bányászati célú beépítésre szánt terület, így távlati ipari célú felhasználása a tervvel nem ellentétes.
- Javaslat a továbbtervezésre és a terv használatára:
 - A MTrT a hatályos jogszabályok (OTrT, a területfejlesztési koncepciók, programok, területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet, Területfejlesztésről és területrendezésről szóló XXI. tv.) alapján kell elkészíteni, a megyei önkormányzat a tervezőknek erre adtak megbízást. Ettől eltérő tartalmú és összetételű tervanyag elkészítésére nincsen mód.