

MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Települési döntési szint	Nem települési döntési szint	FELÜLETEK
		I. rendű közlekedési célú közterület
		II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Közterületi erdő (belterületi erdők, védőerdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
		Zöldterület (közpark)
		Árvízvédelmi töltés, gát
		Nyílt vízfelület, árok, záportározó
		Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
		A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
		Építési hely
		Az építési telek nem beépíthető területrésze
		A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
		Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
		Telken belüli, be nem építhető zöldfelület
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
		Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
		Vasútterület
		Gazdasági rendeltetésű erdő
		Vízműterület

HATÁRVONALAK
Tervezett belterületi határ
Beépítésre szánt terület határa külterületen
Érvényben maradó SZT határa a rendeletszám beírásával
Sajátos előírások területének határa
Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
Közcélú tilalom
Illeszkedési szabály (ÉTV. 18. paragraf. (2) alkalmazásának határa
Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
Építési alövezetek határa és jele (telken belüli)
Műemléki környezet határa
Műemléki jelentőségű terület határa
Helyi települési értékvédelmi terület határa
Régészeti terület határa
Fokozottan védett terület határa
Nemzeti park határa
Nemzeti park bővítésének határa
Országos természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
Természeti terület határa
Natura 2000 hálózat különleges természetmegőrzési terület határa
Natura 2000 hálózat különleges madárvédelmi terület határa
Nemzeti ökológiai hálózat - magterület határa
Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület határa

Települési döntési szint	Nem települési döntési szint	VÍZMŰFORRÁSOK VÉDŐÖVEZETEI ÉS VÉDŐIDOMAI
		Árvíz és belvízveszélyes zóna határa
		Csúszásveszélyes zóna határa
		Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
		Alábányászott terület határa
HVbI	HVbI	Belső védőidom
HVKI	HVKI	Külső védőidom
HVb	HVb	Belső védőövezet
HVK	HVK	Külső védőövezet
HVAI	HVAI	Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
HVA	HVA	Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna
HVB	HVB	Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
HVC	HVC	Hidrogeológiai védőövezet "C" zóna
		Vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlás alapján kijelölhető védőterület

VONALAK
Tervezett szabályozási vonal
Elvi szabályozási vonal
Tervezett telekhatár
Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
Kötelező beépítési vonal
Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
Védett, értékes fa, fasor
Gépjármű út tengelye
Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
Őnálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
Őnálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
Szabályozási szélesség
Összevont védőterületek határa
Rétegvonal magassági értékkel

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEL
Régészeti lelőhely
Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
Megszüntetett jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEL (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)
Repülőtér felszállópálya tengelye
Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEL
Meglévő közigazgatási határ
Meglévő belterületi határ
Telekhatár
Épületkontúr
Villamos nyomvonala
Termálkút, vízműkút
Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEL ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)
1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa
1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
Ln 215465 építési övezet jele
Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
Beépítésre szánt területen belül
Ln nagyvárosias lakózóna
Lk kisvárosias lakózóna
Lke kortvárosias lakózóna
LÜ lakó-üdülő zóna
Vt településközpont vegyes zóna
Vk központi vegyes zóna
Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Glz zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ge egyéb ipari gazdasági zóna
ÜÜ üdülőkörzets lakó zóna
Üh hátrétegű lakó-üdülő zóna
Kke különleges kereskedelmi célú zóna
KI különleges közhasználatú építmenyi zóna, a funkció megjelölésével
Kiz különleges közhasználatú építmenyi zóna 10% alatti beépítéssel
Kb különleges bányászati zóna
Kho különleges hornvédelmi zóna
Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kkő különleges közlekedési zóna
Kpi különleges pincés zóna
Kbi légi közlekedési zóna
Beépítésre nem szánt területen belül
Z közpark zóna
Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mke mezőgazdasági kertés zóna
MÁ mezőgazdasági általános zóna
Mko1 mezőgazdasági-ökológiai célból korlátozott használatú zóna
Mko2 mezőgazdasági kertés korlátozott használatú zóna
V vízgazdálkodási zóna
Ln 2.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertesi
4. kitelepülési
5. praházias
6. vegyes
Ln 1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult
Ln ...5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszertű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikra
5. zártaorú - általános
6. zártaorú - keretes
0. adottságtól függő
Ln ...4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m ²
2. 320 m ²
3. 450 m ²
4. 600 m ²
5. 700 m ²
6. 900 m ²
7. 1100 m ²
8. 2500 m ²
9. 4000 m ²
0. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
Ln ...6... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 60%
8. 80%
9. 100%
0. 50%
Ln ...5... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,0 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 12,5 m
7. 16,0 m
8. 35,0 m
9. szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának áttele + -1,5 m adottságtól függő
0. legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága + -1,5 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelölő utal
(L) Miskolc-Lillefűred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkszentlászló
(D) Dólszegyér
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetmvasros
(V) Belváros-Városközpont
(A) Történelmi Áves
okt-1-4X építési elővezet jele
a betűvel az elhelyezhető kizárólag a rendeltetésre utal
-1-... a számjellel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 a főrendeltetés építményei helyezhetőek el
2 kapcsolódó építmények helyezhetőek el (pl. fennterítés)
3 kapcsolódó építmények helyezhetőek el (pl. szőlőtelek)
4 építési övezet beépítettség) és magassági előírására utal.
A számjellel jelölt számjegyek az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével. Az 'X' attéró kategóriát jelenti, amelyet a MÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.