

**Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester**
**Készítette: Feledi Jánosné
osztályvezető**

Tárgy: Javaslát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási koncepciójára, közép- és hosszú távú tervére (2013-2020.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A hivatkozott jogszabály alapján a melléklet szerint elkészítésre került önkormányzatunk Vagyongazdálkodási koncepciója, közép- és hosszú távú terve (2013-2020.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a betérjesztett előterjesztést vitassa meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kazincbarcika, 2013. május 24.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepciója, közép- és hosszú távú terve (2013-2020.)

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerint elfogadta Kazincbarcika Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási koncepcióját, közép- és hosszú távú tervét (2013-2020.)

Felelős: Szitka Péter
polgármester

Határidő: 2013. május 24., illetve 2020. december 31.

_____/2013. () sz. Ökt.
határozat mellélete

**KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓJA,
KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ TERVE
(2013-2020.)**

Kazincbarcika, 2013. május 24.

I. Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv.7.§ (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (pl. értékesítés, bérbeadás), a közszolgáltatások ellátását.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Az önkormányzati vagyongazdálkodási koncepció, közép- és hosszú távú terv célja az önkormányzati vagyon (vagyonmérleg, eszközök) gyarapításával, fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása.

Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási célkitűzése 2-4 éves időtartamot, hosszú távú célkitűzései 5-8 éves időtartamot foglalnak magukban.

A szabályozásnak magában kell foglalni az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepcióját, közép- és hosszú távú tervét, amelynek meg kell alapoznia a tervezést, az önkormányzat fő célkitűzésével összhangban lévő vagyongazdálkodást, illetve a

vagyonsrendeletet, amelyben rögzíteni kell a vagyongazdálkodási koncepcióban és tervben megfogalmazottak végrehajtására vonatkozó szabályokat a felsőbb szintű jogszabályok betartása mellett.

Az önkormányzat **vagyongazdálkodási koncepciója, közép- és hosszú távú terve és a vagyonsrendelet** az önkormányzat vagyongazdálkodásának két **alaplokumentuma**.

II.

A vagyongazdálkodás koncepciójának, közép- és hosszú távú tervének célja

Cél, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodási koncepció a tervvel, a vagyongazdálkodás eszközeivel elősegítse a város folyamatos fejlődését, a fejlődés feltételrendszerének mindenkorai megteremtését, az önkormányzat - 15.258.411 E Ft nettó értékű – vagyonának megőrzését, fenntartását, hasznosítását, lehetőség szerinti gyarapítását.

A 2012. december 31-i vagyonsmérleg alapján önkormányzatunk vagyons összetétele, funkciója:

- A közfeladat ellátást szolgáló önkormányzati törzsvagyon (10.622.232 E Ft) az összes vagyons 69,6 %-át teszi ki, ezen belül 52,6 %-a forgalomképtelen, 47,4 %-a pedig korlátozottan forgalomképes.
- A forgalomképes vagyons aránya 30,4 %, amely a bevétel növelését, hozam elérését szolgálja,
- A befejezetlen beruházások és forgóeszközök aránya 30,1 %.

Az ingatlanvagyons a bruttó eszközértéknek a 82,2 %-a, a nettó értéknek pedig a 98,4 %-a.

A 2012. december 31-i ingatlanvagyons forgalom képesség szerinti összetétele részletesen az alábbi:

Forgalomképtelen ingatlanok

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Terület m ²	Bruttó érték (ezer Ft-ban)
1.	Közutak, műtárgyai	492.782	3.292.599
2.	Közterületek	1.282.665	3.112.741
3.	Parkok	5.640	44.757
4.	Köztemető	69.958	28.669
5.	Vizek (vízfolyások)	1.281	713
6.	Mindösszesen:	1.852.326	6.479.479

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Terület m2	Bruttó érték (ezer Ft-ban)
1.	Strandfürdő	34.938	103.569
2.	Erdő	119.048	9.756
3.	Intézmények	486.054	4.439.074
4.	Közművek	66.798	229.517
5.	Hivatal		116.174
6.	Egyéb ingatlanok	134.828	210.984
7.	Mindösszesen:	844.723	5.109.074

Forgalomképes ingatlanok

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Terület m2	Bruttó érték (ezer Ft-ban)
1.	Lakások	22.107	210.796
2.	Uszoda	28.540	281.087
3.	Műjégpálya	13.814	73.294
4.	Ifjúsági tábor	9.191	91.913
5.	Mezőgazdasági és beépítési területek	2.178.954	2.078.676
6.	Garázsok	307	718
7.	Egyéb ingatlanok	1.438.555	692.787
8.	Mindösszesen:	3.691.468	3.429.271
Az összes ingatlanvagyon:		6.388.517	15.017.824

III.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás sajátosságai

- Célhoz kötöttség:** Az önkormányzati vagyon mindenekelőtt az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja. A vagyon hatékony felhasználásának mutatója meghatározóan nem a pénzügyi hozam, hanem a közfeladatok ellátásában elért társadalmi hozam, az ellátási mutatók, az intézményi kihasználtság, stb.
- Az önkormányzat csak részben, a forgalomképes üzleti vagyonával gazdálkodhat szabadon. Az önkormányzatnak kerülnie kell a kiemelt kockázatot, és ennek következtében sok esetben nem célozhatja meg a**

maximális nyereség elérését: az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásának biztonsága a cél, a szabad források, vagyonelemek befektetése, hasznosítása fontos feladata a vagyongazdálkodásnak, de csak korlátozott, ésszerű kockázatvállalás mellett. Az üzleti vagyon hasznosításának eredményét az elért pénzügyi hozam mutatja.

3. **A testületi döntéshozatal:** Az önkormányzatnál a legtöbb vagyongazdálkodási döntés a képviselő-testület hatásköre, ezt a jogosítványát a képviselő-testület a vagyonrendeletben rögzített feltételek esetében átruházza bizottsági, polgármesteri hatáskörbe.
4. **Nyilvánosság intézménye:** Abban az esetben, amikor testületi döntésekkel meg lehet felelni a hatékony döntés elvárásainak, a döntéshozatalt a képviselő-testület hatáskörében célszerű hagyni. A nyilvánosság fontos követelménye az önkormányzati gazdálkodásnak, ennek részeként a vagyongazdálkodásnak is.

IV.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás értelmezése

1. *Tágabb értelemben* a vagyongazdálkodás magában foglalja:
 - az önkormányzat összes, a tárgyi, a pénzügyi és szervezeti, humán erőforrásokkal való gazdálkodását, valamint
 - a közösségek, a lakosság önkéntes felajánlásának hasznosítását.
2. Az önkormányzat vagyongazdálkodását *négy tevékenységi terület* köré lehet csoportosítani:
 - a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, térítésmentes juttatás elfogadása),
 - a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás),
 - vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás, vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe adás),
 - értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

A vagyongazdálkodás hatékonyságát a közfeladat-ellátás teljesítésének eredménye, az üzleti vagyon esetében az elért pénzügyi hozam (foglalkoztatás növekedése, a város fejlődése, stb.) mutatja meg.

V. Önkormányzati közfeladatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése határozza meg az ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

1. településfejlesztés, településrendezés,
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatorna-szolgáltatás);
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás.

VI.

A vagyongazdálkodás tartalma részletesen

VI.1. A vagyongazdálkodási koncepció, közép- és hosszú távú terv elkészítésének elhatározása

Kazincbarcika Város Önkormányzata fontosnak tartja és szándéka, hogy a koncepcióval és tervvel, a vagyongazdálkodás eszközeivel elősegítse a város folyamatos fejlődését, a fejlődés feltételrendszerének mindenkori megteremtését.

VI.2. A vagyongazdálkodás külső környezete, jogszabályi háttere

Az önkormányzat vagyongazdálkodását alapvetően a következő jogszabályok határozzák meg:

- Magyarország Alaptörvénye,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, különösen „a helyi önkormányzatok gazdasági alapjai” című VI. fejezete,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az egyes állami vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény,
- a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon – nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet.

Magyarország Alaptörvénye az önkormányzati vagyont a nemzeti vagyon részévé nyilvánította, és deklarálta az önkormányzat tulajdonosi és gazdálkodási jogosítványait. Az Alaptörvény meghatározta: „**A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja** a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.”

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt

önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához. Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is. A nemzeti vagyonról szóló törvény a nemzeti vagyon alapvető csoportjait különbözteti meg:

1. állami vagyon,
2. önkormányzati vagyon,
 - 2.1. üzleti vagyon,
 - 2.2. törzsvagyon,
 - 2.2.1. korlátozottan forgalomképes,
 - 2.2.2. forgalomképtelen,
 - 2.2.2.1. kizárólagos,
 - 2.2.2.2. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A fenti csoportosítás szerint az elkülönítést a vagyonrendelet módosításával már korábban elvégezte az önkormányzat.

A **forgalomképes** (üzleti) vagyon funkciója a bevételteremtés, hozam elérése, a köz- és magánfejlesztésekhez szükséges ingatlan-portfólió biztosítása.

A **korlátozottan forgalomképes** vagyon mindkét célt szolgálja, elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak.

A **forgalomképtelen** vagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény, vagy önkormányzati rendelet állapít meg.

A kizárólagos vagyonelemek körét maga a nemzeti vagyonról szóló törvény taxatívén határozza meg:

- „a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A forgalomképes vagyonnal való gazdálkodás is specifikus. Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelményeknek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok ellátásának biztonságát.

Az üzleti vagyonnak mindezek mellett hozamteremtőnek kell lennie, a vagyonnal való hatékony gazdálkodás és a pénzügyi forrásigény is erre készíti az önkormányzatot. Kellő rugalmasságot kell biztosítani a vagyongazdálkodásban, alkalmazkodni kell a piacgazdaság követelményeihez.

A helyi jogalkotás keretei

Az önkormányzat többször módosította az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 29/2004. (IX.03.) sz. rendeletét (vagyonszabályozás), amely módosítások alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt kötelezettségének is eleget tett.

A vagyonszabályozás mellett az alábbi rendeletek szolgálnak még alapul a vagyongazdálkodás helyi szabályozásának:

- A lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.03.) sz. rendelet.
- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról és a lakbértámogatás rendjéről szóló 26/2004. (IX.03.) sz. rendelet.
- Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésének feltételeiről, valamint az elidegenítésből származó bevételek feltételeinek szabályairól szóló 27/2004. (IX.03.) sz. rendelet.
- Az önkormányzati tulajdonú lakótelek megvásárlásának támogatásáról szóló 14/2010. (IV.16.) sz. rendelet.

Ezen felül még közvetett hatással van a vagyongazdálkodásra több rendelet, mint például Kazincbarcika Város Helyi Építési szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 44/2005. (XII.21.) sz. rendelet, a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról és a közterület használati díjak mértékéről szóló 13/1996. (IV.17.) sz. rendelet, valamint a 357/2007.(XI.30.) sz. ökt. határozat az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek bérletéről és bérleti díjáról.

Vagyongazdálkodás elszámolási rendszere

Az üzemgazdasági szemlélet alkalmazásának hiánya miatt a közfeladatok ellátásának tényleges költségei nem ismertek, nem kerülnek kimutatásra.

A nyilvántartási rendszer nem biztosítja a közszolgáltatások jövedelmezőségének megítéléséhez az információkat. A pénzforgalmi szemlélet az adott időszak bevételeinek-kiadásainak teljesített pénzügyi elszámolásait mutatja, így a jövedelmezőség, illetve az eszközök valós piaci értékének meghatározására nem alkalmas.

A jelenlegi nyilvántartási és beszámoló rendszer nem veszi teljes körűen figyelembe a pénzmozgással nem járó tételeket, például az elszámolt értékcsökkenés összegét.

A jelenlegi finanszírozási rendszer az önkormányzati vagyon pótlásához szükséges forrásokat nem biztosítja. Az eszközök után elszámolt értékcsökkenési leírás visszapótlás pénzügyi forrása nem biztosított. Az

önkormányzat az elhasználódott eszközöket saját – esetleg pályázati – forrásból igyekszik pótolni.

Önkormányzati szinten a működés folyamatos hiányát pótolta a vagyonértékesítés.

A bevételek növelése érdekében értékesítésre kerültek a mobilizálható vagyonok.

Az önkormányzatot jogszabály nem korlátozza, hogy a vagyonát rövid távú céljai érdekében a működtetésre használja fel. Ez azonban túlköltekezéshez, vagyon feléléshez vezet.

VI.3. Az önkormányzati vagyongazdálkodás erőforrásai

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának erőforrásai a tárgyi, pénzügyi, szervezeti és humán erőforrások.

A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2012. december 31-i könyvviteli mérlege

ezer Ft-ban

E S Z K Ö Z Ö K		Előző évi kölségvetési beszámoló záró adatai (2011.év)	Tárgyév auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai (2012.év)
1.	A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	17.732.559	15.258.411
2.	I. Immateriális javak	19.816	12.803
3.	II. Tárgyi eszközök	9.962.475	10.552.602
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	1.463.325	1.500.493
5.	IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	6.286.943	3.192.513
6.	B) FORGÓESZKÖZÖK	2.663.023	2.651.900
7.	I. Készletek	6.275	2.622
8.	II. Követelések	471.743	347.488
9.	III. Értékpapírok		
10.	IV. Pénzeszközök	1.931.685	2.247.945
11.	V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	253.320	53.845
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	20.395.582	17.910.311

F O R R Á S O K		Előző évi kölségvetési beszámoló záró adatai (2011.év)	Tárgyév auditált egyszerűsített beszámoló záró adatai (2012.év)
13.	D) SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	10.847.111	9.465.244
14.	I. Tartós tőke	10.174.267	6.529.525
15.	II. Tőkeváltozások	672.844	2.935.719
16.	III. Értékelési tartalék		
17.	C) TARTALÉKOK ÖSSZESEN	2.066.613	2.273.485
18.	I. Kölségvetési tartalékok	2.066.613	2.273.485
19.	II. Vállalkozási tartalékok		

20.	F) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	7.481.858	6.171.582
21.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	5.849.317	5.301.013
22.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	1.514.149	842.264
23.	III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	118.392	28.305
24.	FORRÁSOK ÖSSZESEN:	20.395.582	17.910.311

A táblázat alapján megállapítható, hogy az önkormányzat 2012. évi vagyona az eszközök nettó értéke alapján 17.910.311 E Ft, ami 2011. évhez viszonyítva a fekvőbeteg ellátás államosítása következtében csökkent.

Az önkormányzat saját vagyona (11.738.729 E Ft) aránya 65,5 %, ami előző évhez viszonyítva 2,2 %-kal nőtt.

Az önkormányzat saját vagyona (saját tőke, tartalékok) 2007. évtől 2011. december 31-ig folyamatosan csökkenő tendenciát mutat.

Az **eszközökön** belül meghatározóak az önkormányzat tevékenységét egy éven túl szolgáló befektetett eszközök (15.258.411 E Ft) aránya 85,2 %. A forgóeszközök (2.651.900 E Ft) aránya 14,8 %.

A befektetett eszközök 69,2 %-át a tárgyi eszközök, 9,8 %-át a befektetett pénzügyi eszközök, 20,9 %-át az üzemeltetésre átadott eszközök, míg 0,1 %-át az immateriális javak teszik ki.

A befektetett eszközökön belül az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok a legjelentősebb vagyoni elemek (67,6 %), aminek az értéke 10.308.554 E Ft.

Meghatározó az üzemeltetésre, kezelésbe adott eszközök értéke is 3.192.513 E Ft.

Az önkormányzati tulajdonú, résztulajdonú gazdasági társaságokban lévő önkormányzati részesedések értéke 907.360 E Ft az alábbiak szerint:

MEGNEVEZÉS	2012. évi záró-állomány (E Ft)	Önkormányzati tulajdonarány %-ban
BARCIKA PARK Városüzemeltetési non-profit Kft. Kazincbarcika, Mátyás király út 36.	12.920	92,82
Barcikai Art Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Kft. Kazincbarcika, Fő tér 5.	4.200	70,0
TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.	412.090	98,8
Start Marketing Kft. Kazincbarcika, Szerviz út 1.	300	9,58
TH Timpanon Társasházkezelő Kft. Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.	300	60,0
BARCIKA VIZMŰ Kft. Kazincbarcika, Múcsnyi u. 2.	468.750	70,0

Barcika Príma Közétkeztetési és Vendéglátási Kft. Kazinccarcika, Egressy tér 3.	300	60,0
Barcika Centrum Kft. Kazinccarcika, Eszperantó út 2.	8.500	100,0
MINDÖSSZESEN:	907.360	

A Barcika Vízmű Kft.-be apportált eszközök 2013. január 1-vel törvény erejénél fogva visszakerültek az önkormányzat tulajdonába, vagyonába.

Az önkormányzat az alábbi részvényekkel rendelkezik:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Névérték Ft/db	Nyilvántartási érték (Ft)
ÚTVASÚT Rt.	4	100.000	400.000
ÚTVASÚT Rt.	6	50.000	300.000
ÚTVASÚT Rt.	4	10.000	40.000
ÉHG Zrt.	895	100.000	89.500.000
EHEP Rt.	7461	1.000	7.461.000
ÉMÁSZ Nyrt.	300	10.000	3.000.000
KÖZVIL Zrt.	2559	10.000	25.590.000
GEMER In-West	4	69.847,5	279.390
MINDÖSSZESEN:			126.570.390

Az ÉHG Zrt. részvények ez évben értékesítésre kerültek, így az önkormányzat tulajdonában 27.070.390 Ft nyilvántartási értékű részvények maradtak.

Az önkormányzat **2007-2012. évek** vagyonmérlegének **eszközök** értékadatai az alábbiak szerint alakultak:

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
Befektetett eszközök	17.796.029	17.346.974	18.488.683	19.789.648	17.732.559	15.258.411
Forgóeszközök	4.791.732	4.884.151	5.264.454	3.344.950	2.663.023	2.651.900
Eszközök mindösszesen:	22.587.761	22.231.125	23.753.137	23.134.598	20.395.582	17.910.311

Az eszközök a 2007. évi 22.587.761 E Ft-ról 20,7 %-kal 17.910.311 E Ft-ra csökkentek elsősorban az üzemeltetésre, kezelésbe átadott eszközök, illetve a forgóeszközök - pénzeszközök - csökkenése miatt.

A vagyonmérlegben szereplő **források** összetétele a **2007-2012. években** az alábbiak szerint alakult:

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
Saját tőke	12.724.566	14.293.343	13.552.973	13.728.404	10.847.111	9.465.244
Tartalékok	4.202.176	2.341.323	4.219.593	2.693.568	2.066.613	2.273.485
Kötelezettségek	5.661.019	5.596.459	5.980.571	6.712.626	7.481.858	6.171.582
Források mindösszesen:	22.587.761	22.231.125	23.753.137	23.134.598	20.395.582	17.910.311

A források értéke a 2007. évi 22.587.761 E Ft-ról 17.910.311 E Ft-ra csökkent. A forrásokon belül a saját tőke 2007. évi aránya 56,3 %, 2012-re 52,8 %-ra csökkent. A tartalékok aránya is 5,9 %-kal (18,6 %-ról 12,7 %-ra) csökkent 2012. évre. A kötelezettségek 2007. évről 2012-re mind volumenében (5.661.019 E Ft-ról 6.171.582 E Ft-ra), mind arányában (25,1 %-ról 34,5 %-ra) nőttek. A kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek értéke növekedett a legnagyobb mértékben a kibocsátott kötvény árfolyamvesztésének elszámolása miatt. A kibocsátott kötvény (151,6 Ft/CHF) árfolyama 2007-ben 152,42 Ft/CHF, 2008-ban 177,78 Ft/CHF, 2009-ben 182,34 Ft/CHF, 2010-ben 222,68 Ft/CHF, 2011-ben 255,91 Ft/CHF, 2012-ben pedig 241,06 Ft/CHF volt, aminek hatására 1.891.445 E Ft-tal növekedett a kötelezettség.

2013-ban a kötelezettségek állománya 2.777.147 E Ft-tal csökken az adósságok állam által (50 %-ban) történő átvállalása következtében.

A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai

Az önkormányzat 2007-2012. évek közötti bevételei:

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
Működési bevételek	4.891.972	3.684.708	3.661.856	3.419.216	3.623.603	3.456.362
Felhalmozási jellegű bevételek	504.632	306.604	431.122	155.617	150.323	148.326
Költségvetési támogatás	1.891.424	3.314.320	3.049.082	2.849.472	2.350.434	2.062.932
Átvett pénzeszközök	1.991.701	2.243.208	1.187.886	1.124.240	1.650.498	1.575.169
Kölcsön visszatérítés	9.561	9.248	8841	9.158	13437	13.634
Előző évi pénzmaradvány	718.250	4.192.764	2.341.323	4.210.652	2.693.568	2.037.528
Finanszírozási bevételek	4.274.772	-18.273	2.097.224	26.122	72.828	-84.200
Bevételek mindösszesen:	14.282.312	13.732.579	12.777.334	11.794.477	10.554.691	9.209.751

Az összes bevétel a 2007. évi 14.282.312 E Ft-ról 35,5 %-kal 9.209.751 E Ft-ra csökkent. A működési bevételek a személyi jövedelemadó feladat finanszírozásra jutó összegével (1.288.218 E Ft) korrigálva 2007-ben 3.603.754 E Ft-ot tesznek ki. Ehhez viszonyítva a működési bevételek 4,1 %-kal csökkentek. A felhalmozási bevételeknél 70,6 %-os a csökkenés, amit a „mobilizálható” önkormányzati vagyon fogyása, illetve a gazdasági válság okoz.

A költségvetési támogatások (2007-ben a személyi jövedelemadó feladatot finanszírozó részével együtt 3.179.642 E Ft) csökkenése 35,1 %-os a mutatószámok, illetve a normatívára jutó támogatások változása következtében.

Az átvett pénzeszközök csökkenése 2012-re 20,9 %.

Az előző évi pénzmaradvány a kibocsátott kötvény felhasználásának függvényében változott.

A finanszírozási bevételeknél az igénybevett hitel, vásárolt értékpapír, illetve a 2007-ben kibocsátott forintosított kötvény jelenik meg.

2007-ben az igénybevett hitel 800.000 E Ft, 2009-ben 158.010 E Ft, továbbá az ehhez felvett hitel még 2010-ben 305.806 E Ft, 2011-ben pedig 93.100 E Ft.

Az önkormányzat kiadásai 2007-2012. években

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év
Működési kiadások	8.368.925	8.414.255	7.055.850	7.014.189	6.278.068	4.879.315
Felhalmozási jellegű kiadások	807.139	609.249	1.227.073	2.122.554	1.802.570	1.228.005
Hitelek kamatai	45.625	151.358	113.377	212.993	261.713	258.674
Nyújtott kölcsön	9.100	17.100	16.800	12.900	34.700	12.400
Finanszírozási kiadások	850.286	2.309.474	137.185	-184.386	89.963	471.682
ebből:- hitelek törlesztése	870.543	405.590	26.816	26.898	26.704	583.076
- kötvény törlesztése					91.331	88.081
Kiadások mindösszesen:	10.081.075	11.501.436	8.550.285	9.178.250	8.467.014	6.850.076

A vizsgált időszakban az összes kiadás - 2008. évet kivéve - évről évre csökkent. 2007. évhez viszonyítva a csökkenés 2012. évre 32 %.

A működési kiadásokra fordított pénzeszközök 2008. évet kivéve folyamatosan csökkentek.

2012-ben az összes kiadás 71,2 %-át fordította az önkormányzat működtetésre a 2007. évi 83 %-os aránnyal szemben.

A felhalmozási jellegű kiadásokra fordított pénzeszközök aránya 2007. évhez viszonyítva 9,9 %-kal nőtt. A beruházások többségében kötvényből, illetve pályázati pénzeszközökből valósultak meg.

Hitelek, valamint a kötvény kamata kb. 5,6-szorosára növekedett 2012. évre.

Hiteltörlesztésre 2007-ben 870 millió Ft – működési célú – került felhasználásra.

2012-ben a működési célú hiteltörlesztés 556.916 E Ft-ot tett ki, míg a fejlesztési célú 26.160 E Ft-ot.

A kötvény és hitelek állományából az állam 50 %-ot, (2.777.147.424 Ft-ot) átvállal, melynek következtében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó kötelezettségek jelentősen csökkennek 2013. év második felétől.

A vagyongazdálkodás szervezeti erőforrásai

Tulajdonos

Az önkormányzati vagyon tulajdonosa maga a város lakossága (a város közigazgatási területéhez tartozó választópolgárok közössége), a közösségi tulajdon, amely a város lakosságának érdekeit szolgálja.

A tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elsődleges feladata a feladat ellátási stratégia meghatározása, ennek keretében a megkívánt számszerűsíthető és mérhető társadalmi és pénzügyi hozamok, megtérülési ráták, a beruházási politika kidolgozása, és a hozzátartozó, még elfogadható gazdasági kockázati szintek definiálása, valamint a jogszabályoknak való megfelelés megfogalmazása.

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a hatályos vagyonrendelet szerint történik.

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek

Az önkormányzati vagyont működtetők feladata a vagyongazdálkodással kapcsolatos stratégia megvalósítása, a már megfogalmazott feladat-ellátási prioritások mentén. A vagyont működtetőnek biztosítania kell, hogy a beruházási, üzemeltetési és karbantartási politika segítségével az önkormányzat vagyona a lehető legnagyobb hozamértéket (társadalmi hozam, pénzbeli hozam, stb.) biztosítsa a tulajdonos számára, az eszközállomány műszaki állapotának és működőképességének megtartása, növelése mellett.

Az önkormányzati vagyont kezelő, használó, üzemeltető, vagyonkezelő szervezetek az alábbiak:

- polgármesteri hivatal: üzemeltetés, fenntartás,
- önállóan működő és gazdálkodó, illetve önállóan működő költségvetési szervek (intézmények), melyek fenntartója az önkormányzat: ingyenes használatba adás az alapító okiratban rögzített feladatok ellátása érdekében,
- kizárólagos, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok,

MEGNEVEZÉS	Önkormányzati tulajdon arány (%-ban)	2012. évi könyv szerinti érték (E Ft)	Jegyzett tőke értéke (E Ft)
BARCIKA PARK Városüzemeltetési non-profit Kft. Kazincbarcika, Mátyás király út 36.	92,82	12.920	13.920
Barcikai Art Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Kft. Kazincbarcika, Fő tér 5.	70,0	4.200	6.000
TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.	98,8	412.090	417.090
TH Timpanon Társasházkezelő Kft. Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.	60,0	300	500
BARCIKA VIZMŰ Kft. Kazincbarcika, Múcsenyi u. 2.	70,0	468.750	669.640
Barcika Príma Közétkeztetési és Vendéglátási Kft. Kazincbarcika, Egressy tér 3.	60,0	300	500
Barcika Centrum Kft. Kazincbarcika, Eszperantó út 2.	100,0	8.500	8.500
MINDÖSSZESEN:		907.060	1.116.150

- üzemeltetésre, kezelésre átadott vagyontárgyak (2012. december 31-én)

ÜZEMELTETŐ	Üzemeltetett állomány-csoportok	Érték (nettó)
BARCIKA PARK NONPROFIT Kft.	Épület, építmény, gép	14.555.904 Ft
ÉRV Zrt.	Építmény	215.782.915 Ft
TIMPANON Kft.	Épület, építmény, gép, föld	2.683.616.968 Ft
ÉHG Zrt.	Gép, jármű	444.025 Ft
DON BOSCO ÁLTALÁNOS ISKOLA, SZAKISKOLA, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉS KOLLÉGIUM	Épület, gép	269.122.543 Ft

<i>FOGÁSZAT</i>	Gép	0 Ft
<i>KAZINCBARCIKA ÉS VONZÁS KÖRZETE TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS</i>	Immateriális javak, épület, gép,	8.989.938 Ft
MINDÖSSZESEN:		3.192.512.293 Ft

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

Alapítás dátuma: 2001.10.01.

Gazdálkodási forma: jogi személyiségű társulás

Fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Társult tagok száma 2012. 12.31-én: 126 önkormányzat

Társulás célja, feladat az alábbi:

A Társulás feladata a társult önkormányzatok közigazgatási területén összehangolt fejlesztés, közös társulási programok kialakítása abból a célból, hogy a Sajó-Bódva völgye és környékén korszerű, az EU konform regionális hulladékgazdálkodási rendszert alakítsanak ki. Valamint a térségben elősegítse a felhagyott korszerűtlen és illegális hulladéklerakók felszámolását, környezetvédelmi projektet dolgozzanak ki, a megvalósításhoz nemzetközi pénzügyi alap támogatásának elnyerésére, valamint a társulás feladatainak megvalósításához szükséges egyéb belföldi pályázatot készítsenek és nyújtsanak be az önkormányzatok és szakmai befektetők közreműködésével.

Fentiekén túlmenően a Társulás feladata a Társulásban résztvevő önkormányzatok és szakmai befektetők kölcsönös együttműködésével az önkormányzatok közigazgatási területeit átfogó, térségi, regionális, korszerű hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása és üzemeltetése, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék szelektív gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását a válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését. A fentiekhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítása, az eszközök beszerzése, a szükséges beruházások megvalósítása, az illegális hulladéklerakók felszámolása, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkái, hulladékhasznosításának iránymeghatározása és megvalósítása is a Társulás feladatát képezi.

A Társulás bruttó vagyona 2012.12.31-én: 4.052.834 e Ft.

-Használatra átadott eszközök (2012. december 31-én)

Tiszáninneri Református Egyházkerület: Tompa Mihály Református Általános Iskola

Átadás jogcíme: térítésmentes használatba adás nevelési-oktatási célra 2031. július 31.-ig

Vagyonérték (nettó érték): 12.632.438 Ft

Szalézi Szent Ferenc Társaság:

Szalézi Szent Ferenc Gimnázium

Átadás jogcíme: térítésmentes használatba adás nevelési-oktatási célra 2050. augusztus 31-éig

Vagyonérték (nettó érték): 51.342.020 Ft.

Építők út 11. kollégiumi épület

Átadás jogcíme: térítésmentes használat 97 évre

Vagyonérték (nettó érték): 13.930.337 Ft.

Barcika Park Nonprofit Kft.: erdőgazdálkodási feladatok valamint városüzemeltetési feladatok ellátásához ingatlan átadás

Átadás jogcíme: erdőhasználati szerződés 2017. december 31-ig

városüzemeltetési feladat térítésmentes használatba adás: 2017. október 31.-ig

Vagyonérték (nettó érték): 81.002.894 Ft.

Barcika Art Kft.:

Átadás jogcíme: sporttal és közművelődéssel kapcsolatos közfeladat ellátás (sporttelep, Balatonszepezd, tornacsarnok művelődési ház, Tourinform iroda, kiállító terem, fotólabor, Gyermek háza) határozatlan időtartamra.

Vagyonérték (nettó érték): 219.076.339 Ft.

Optimal Team Kft.: műjégpálya

Átadás jogcíme: közfeladat ellátáshoz határozatlan időtartamra.

Vagyonérték: 44.353.236 Ft.

Borsod Volán Személyszállítási Zrt.: Közösségi infrastruktúra fejlesztéshez ingatlanrészek térítésmentes használat biztosítása.

Vagyonérték (nettó érték): 7.274.419 Ft.

„Felsőbarcikáért” Alapítvány: Táncsics M. Művelődési ház

Átadás jogcíme: közösségi célú tevékenység folytatására ingyenes használati jog 2014. december 31.-ig.

Vagyonérték (nettó érték): 5.629.684 Ft.

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (Általános iskolák)

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 74.§ (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől** "az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról". A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó

Központról szóló 202/2012 (VII.27.) Korm rendelet 3.§ (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki.

A fenti jogszabályok alapján Kazincbarcikán **5 általános iskola fenntartása került át az államhoz.**

A vagyongazdálkodás szervezeti erőforrásainak létszámadata:

Megnevezés	Átlagos statisztika állományi létszám 2012. év
Polgármesteri hivatal	93 fő
Önkormányzat (eü. alapellátás, okmányiroda, gyámhivatal)	45 fő
Intézmények	582 fő
Intézmények összesen:	720 fő
Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok	402 fő
Mindösszesen:	1.122 fő

A közfeladat ellátásban, a vagyongazdálkodásban önkormányzati szinten összesen 1.122 fő vesz részt. A feladatellátásban bekövetkezett változások hatására az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek engedélyezett álláshelye 2013. január 1-én 504.

A közfoglalkoztatásban 2013. január 1-től 2013. február 28-ig 52 fő, a start projekt keretén belül 2013. március 1-től 2013. december 31-ig pedig 407 fő foglalkoztatását tervezi a Barcika Park Nonprofit Kft.

Vagyonynyilvántartás

Jelenleg nincs olyan adatbázisbank, ami minden adatot, információt teljes körűen tartalmazna a vagyonynyilvántartás vonatkozásában.

Számviteli nyilvántartás a számlarendben szabályozottak szerint – főkönyvi számonként – tartalmazza az eszközök bruttó, nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenést.

A főkönyvi számlákhoz analitikus nyilvántartás kapcsolódik.

Vagyonkataszter

Az ingatlanvagyon-kataszter felfektetésére és vezetésére vonatkozó előírásokat a 147/1992. (XI.6.) Kormány rendelet tartalmazza.

Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a törzsvagyon és a nem törzsvagyonba tartozó egyéb vagyon szerint az ingatlanokra vonatkozó adatokat, a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéket és becsült értéket.

A 48/2001. (III.27.) Kormány rendeletben foglaltak alapján 2003. március 10-ig az egységes értékelést el kellett végezni a vagyon vonatkozásában, és adatot is kellett szolgáltatni a MÁK részére.

Vagyonkimutatást az éves zárszámadás részeként kell a képviselő-testület elé terjeszteni, ami a számviteli nyilvántartás, ingatlanvagyon-kataszter adatai alapján tartalmazza az önkormányzat vagyonát.

Az önkormányzati feladatellátáshoz az erőforrások hozzárendelésének alapkövetelményei

A vagyongazdálkodásnak olyan módon kell az önkormányzati feladatellátáshoz rendelnie a szükséges erőforrásokat, vagyonelemeket, hogy az:

- igazodjon az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez,
- elsődlegesen a közfeladatok ellátását, a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítését szolgálja,
- biztosítsa a vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodást,
- feleljen meg az önkormányzati vagyon rendeltetésének,
- a működtetés egységes elveken alapuljon, átlátható, hatékony és költségtakarékos legyen,
- biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelő használatát, gyarapítását, hasznosítását, valamint
- elősegítse az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítését.

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, valamennyi koncepció, terv, stratégia érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos a vagyongazdálkodási tevékenység meghatározása.

VI.4. Szükségletek számbavétele

Elsődleges feladat a közösségi szükségletek felmérése, összegyűjtése, rangsorolása.

A felmérés történhet:

- kérdőíves felmérés (pl. lakosságnál, önkormányzati képviselők, bizottsági tagok, egyház, civil szervezetek, stb. vonatkozásában),
- interjúk készítése (pl.: intézményekkel, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal),
- fogadóórákon elhangzottak, bejelentések, stb. alapján,
- média adta lehetőségek kihasználása.

Az önkormányzatoknak az általuk meghatározott rangsorhoz igazodó vagyongazdálkodási koncepciót, hosszú és középtávú tervet kell készíteniük.

VI.5. Jövőkép

Kazincbarcika Város Önkormányzatának **célja** a tulajdonában lévő **vagyon gyarapításával a közösségi szükségletek kielégítése, a lakosság ellátási színvonalának javítása, a településfejlesztés, a munkahelyteremtés elősegítése, eredmény szemléletű vagyongazdálkodás megteremtése.**

A vagyongazdálkodási koncepció és terv készítésének jelentősége

- Feltárja a helyzetet, kitűzi a célokat, meghatározza az eszközöket.
- Megteremti a gazdálkodás alapját.
- Költségtakarékosabb, hatékonyabb működést eredményez.
- A döntést megalapozza.

VI.6. Célok, célkitűzések

Alapelvek

- Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegességének elve érvényesül a hosszú távú, stabil működtetés biztosítása érdekében. Irányelvként fogalmazható meg a város ingatlanvagyonának megtartása, gyarapítása.
- Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

- A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez elengedhetetlen, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- A vagyongazdálkodás alapvető helyi jogi szabályozását az önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendelete, a lakások elidegenítésére és a helyiségek bérletére vonatkozó rendelet és az éves költségvetési rendelet tartalmazza.
- A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok végrehajtója a Polgármesteri Hivatal, illetve a Barcika Centrum Kft. illetékes szervezeti egysége.
- A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonváltás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
- Az önkormányzatoknak meghatározott közszolgáltatás ellátása kötelező, a vagyon hasznosítása erre tekintettel történhet.
- Az önkormányzati vagyon ingyenesen – képviselő-testületi döntéssel – kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, bérbe, üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe a feladat ellátásához szükséges mértékben, törvényben rögzített feltételekkel.
- Az önkormányzati vagyonfejlesztés (felújítás, beruházás a számviteli törvény szerint) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

- Törekedni és lehetőség szerint biztosítani kell a források megszerzése során és a források elosztásánál, hogy az önkormányzati vagyон állagmegőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
- Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb, a vagyон kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újra alkotásakor és alkalmazásakor érvényre kell juttatni.
- Az önkormányzati vagyон hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- Az üzleti vagyон értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak közül azokat a vagyonelemeket célszerű értékesíteni:
 - amelyek megtartása jelentős ráfordítást igényel, vagy csak minimális hasznot eredményez. Ilyenek a nem lakás célú helyiségek azon csoportjai, ahol a helyiségbérleti díjak a kezelés költségeit sem fedezik, és a bérleti díjemelést a piaci viszonyok nem teszik lehetővé;
 - az építési telkek folyamatos előkészítése – amennyiben az ehhez szükséges költségek forrását a költségvetés biztosítja. Ennek alapján a vagyongazdálkodás tervszerűen, kiegyensúlyozottan, folyamatosan bevételt biztosít a költségvetésnek az építési telkek eladásából;
 - a mezőgazdasági hasznosítású földbérletek folyamatos megszüntetése, mivel a hasznosítás alacsony hatékonyságú a bérleti díjak nagysága miatt, aminek emelésére nincs lehetőség, ezért értékesítésük szükséges;
 - az önkormányzat által intézményei használatába adott ingatlanok funkcionális célú felhasználásának felülvizsgálata, és a tevékenységhez felesleges eszközök elvonása és önkormányzati hasznosítása;
 - az egyéb önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, részvények piaci értékének folyamatos figyelemmel kísérése, és az értékelések alapján a város számára előnyös értékesítések lebonyolítása;
 - az önkormányzat tulajdonában lévő, de tevékenységéhez nem szükséges ingatlanok hasznosítása, az ebből származó bevételek mövelése.

- Az önkormányzati vagyon kezelési feladatait elsősorban a Polgármesteri Hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai és egyéb szervezetek útján teljesíti jogszabályi követelményeknek megfelelően és a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A kezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb dolgokról részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.
- Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- Elengedhetetlenül szükséges az önkormányzati tulajdonú ingatlanok teljes körű és naprakész nyilvántartásának folyamatos vezetése, frissítése, a változások felvezetése, a kataszteri program módosítása.
- A vagyongazdálkodási irányelveknek megfelelően ingatlanfejlesztési célként határozható meg, hogy területcserékkel és vásárlásokkal törekedni kell későbbi fejlesztési célokra alkalmas nagyobb földterületek, zöldterületek, közparkok kialakítására alkalmas ingatlanok megszerzésére. Az önkormányzat a meglévő és a megszerzett zöldfelületek és zöldterületek nagyságát nem kívánja csökkenteni, hanem a lehetőségekhez képest növelni kívánja azt.
- Lehetőség szerint a településfejlesztési érdekek figyelembevételével továbbra is folytatni kell az állami tulajdonú ingatlanok esetleges megszerzését.

Hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzések

- A vagyongazdálkodáshoz szükséges *erőforrásoknak* igazodni kell az önkormányzat teherbíró képességéhez.
Az erőforrások hozzárendelésével elsődlegesen a közfeladatok ellátását kell biztosítani.
Felelősen rendeltetésszerűen kell gazdálkodni vele.
A működtetés átlátható, hatékony és költségtakarékos legyen.
Biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, értéknövelését, gyarapítását, hasznosítását.
Segítse elő a feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítését.

- A feladatellátás során a legnagyobb *hozam elérése* céljából szerves egységet kell képeznie a tárgyi, pénzügyi, szervezeti erőforrásoknak, gazdaságilag összhangban kell lenni a vagyongazdálkodás hatékonysága, eredményessége érdekében.
- A vagyon hasznosítása a kötelező feladatellátás mellett járuljon hozzá a foglalkoztatáshoz, segítse elő a *gazdaságfejlesztést*.
- A központi jogszabályok tervezett módosításával lehetőség nyílhat az *üzemgazdasági* eredmény szemléletű számviteli rendszer bevezetésére, mellyel lehetővé válhatna a valós ráfordítások elszámolása.
- *A vagyonhasznosítás során* a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
A vagyonhasznosításból származó bevételek vagyona kerüljenek felhasználásra.
Törekedni kell a felhalmozási bevételek-kiadások egyensúlyára.
A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
- A vagyomból származó jövedelem *felhasználásánál* törekedni kell a vagyonelemek működtetésének gazdaságosabbá tételére.
Törekedni kell arra, hogy az üzleti célú vagyon minél több hozamot eredményezzen.
- Az önkormányzat számára kedvező, *vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket* maximálisan ki kell használni. A tulajdonosi érdekek következetes érvényesítése érdekében hatékony beszámolórendszer kidolgozása, alkalmazása, folyamatos ellenőrzés, kontrolling elemzés megvalósítása szükséges.
- Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok működésének, jogi és szervezeti kereteinek, tevékenységi körének, az általuk biztosított feladatellátásnak a felülvizsgálata, vagyongazdálkodásuk kiemelt figyelemmel kísérése, a társaságoknál lévő önkormányzati vagyon értékének megőrzése, növelése, eredményesebb működtetése, hatékony tulajdonosi kontrolling, beszámoltatási rendszer kialakítása szükséges. Indokolt társaságként a *tulajdonosi elvárások* megfogalmazása az ellátott feladatok és a működtetett vagyon figyelembevételével, az éves üzleti terv időarányos végrehajtásáról rendszeres beszámolási kötelezettség előírása.
- Szükséges a vagyonkataszteri *nyilvántartáson* kívül a vagyonelemek, eszközök részletes, a műszaki, minőségi, jogi és pénzügyi jellemzőit, állapot- és teljesítményadatait egyaránt leíró nyilvántartás. A nyilvántartásnak megbízható,

valós adatokat kell biztosítani az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos döntés előkészítési folyamatokban.

Meg kell vizsgálni, hogy a jelenlegi ingatlanvagyon-kataszter továbbfejlesztésével megvalósítható-e a hatékony vagyongazdálkodást megalapozó teljes körű vagyonnnyilvántartás, vagy új vagyon-nyilvántartási rendszer kialakítása szükséges.

A vagyongazdálkodás középtávú célkitűzései

- A célkitűzések alapjául szolgál Kazincbarcika Városi Önkormányzat 2007-2013. évek közötti stratégiája.
- Pénzügyileg támogatott, pályázati projektek keretén belül minden olyan önkormányzati vagyon értékét növelő, legalább szinten tartását biztosító projektben való részvétel, ami külső forrás bevonását teszi lehetővé.
- Az önkormányzati lakások esetében továbbra is fontos célkitűzés a lakásállomány szerkezeti átalakítása, a rossz műszaki állapotú lakóépületeket lehetőség szerint fel kell újítani, a gazdaságosan nem felújítható lakásokat, lakóépületeket értékesíteni kell.
- A bérbeadásra alkalmas lakásokat a lakáskonceptióban meghatározottak szerint bérbe kell adni, melynek során olyan rászorultak juttathatók bérlakáshoz, akik a lakás fenntartási költségeit a szociális ellátórendszer lehetőségeit is figyelembe véve vállalni tudják.
- A lakás célú helyiségek vonatkozásában a lakások értékesítése az önkormányzat mindenkor hatályos lakás elidegenítését tartalmazó rendelete szerint.
- A nem lakás célú helyiségek folyamatos pályáztatás útján történő bérbeadása azzal, hogy azok értékesítésére csak indokolt esetben, egyenkénti felülvizsgálattal kerülhet sor.
- A forgalomképes termőföldek földhaszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata, folyamatos nyomon követése, az alacsony hasznosítási hatékonyságú csekély bevétellel kecsegtetőt és hosszabb távon sem beépítendő termőföldek értékesítése.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok adatainak – földhivatali földkönyv alapján – aktualizálása, vagyontaszteri feldolgozása.
- Ingatlan értékesítések a településfejlesztési érdekek figyelembevételével.

- Az ingatlanok kezelőivel a kezelői feladatok, szerződések, megállapodások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása.
- Az önkormányzati kizárólagos és résztulajdonban álló gazdasági társaságokban megtestesülő önkormányzati vagyon esetében a gazdasági társaságok hatékony és költségtakarékos működése a cél, melyet folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- Az önkormányzati beruházásoknál minden esetben vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségeket fog okozni az önkormányzat számára.

A **vagyongazdálkodás középtávú célkitűzéseit** önkormányzati közfeladatonként részletezve az 1.sz. melléklet tartalmazza

VI.7. A célkitűzések megvalósítására tervek készítése

A célkitűzések megvalósítására vonatkozó terveknek tartalmaznia kell a célok eléréséhez szükséges feladatokat, *erőforrásokat*, a feladatok végrehajtására megállapított határidőket, felelősöket.

A felsoroltakon belül meghatározó jelentőségűek az erőforrásokkal kapcsolatos teendők, a számbavétel, elosztás, a feladathoz való hozzárendelés.

Az erőforrások *számbavétele*. Ennek keretében szükséges a vagyon állapotfelmérése, kihasználtsági fokának meghatározása, beruházás esetén a megvalósítás előtt hatásvizsgálat elvégzése, az erőforrásokra vonatkozó igény számszerűsítése, mérése.

A megvalósítási tervben a szükséges erőforrásokon túl meg kell határozni a ráfordításokat (egyszeri, rendszeres), a várható eredményt, hozamot is.

A tervek valamennyi közfeladatra vonatkozhatnak, valamint készülhet egy-egy feladatra (pl. ingatlanfejlesztési terv) is.

VI.8. Megvalósítás

A meghatározott célkitűzések megvalósítása az elkészült tervek végrehajtásával valósul meg.

Fontos a megvalósítás teljesítésének mérése:

hatékonyság: felhasznált erőforrás és elért eredmény közötti arány

eredményesség: a kitűzött cél elérése, a nyújtott szolgáltatással kapcsolatos elégedettség

minőség: az ellátás színvonala

VI.9. A megvalósítás alapján esetleg szükséges korrekciók elvégzése.

VI.10. Az előterjesztésben meghatározott **vagyongazdálkodási koncepcióban** és **vagyongazdálkodási tervekben** – rövid, hosszú lejáratú – **megfogalmazott vagyongazdálkodás végrehajtásával** megvalósulhat a **város fejlődése**, a **lakosság részére nyújtandó közszolgáltatások biztosítása**, **életkörülményeinek javítása**.

Középtávú vagyongazdálkodási célkitűzések
önkormányzati közfeladatonként

1. Településfejlesztés, településrendezés

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TELEPÜLÉSRENDEZÉS A TELEPÜLÉS-
FEJLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK**

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL KAPCSOLATOS HATÁLYOS DOKUMENTUMOK

Településfejlesztési Koncepció

Kazincbarcika város az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény alapján 223/2003. (X.03.) számú határozatában hagyta jóvá a város településfejlesztési koncepcióját, mely a Településrendezési terv előkészítéseként, alapjaként szolgált.

Integrált Városfejlesztési Stratégia

A Településrendezési Koncepció nemcsak a Településrendezési terv alapjául szolgált, hanem a 178/2008. (VI.13.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Integrált Városfejlesztési Stratégia is figyelembe veszi a fejlesztési dokumentumunkat, részletesen kifejtve a fejlesztési elveket és a konkrét megvalósítani kívánt szándékokat is.

A Településfejlesztési koncepció realista forgatókönyvére építették az IVS fejlesztési céljait és fejlesztési irányait.

Településrendezési terv

Kazincbarcika város hatályos Településrendezési tervvel rendelkezik, melyet folyamatosan karban tartunk és módosítunk. A 2005 decemberében jóváhagyott tervet eddig kilenc alkalommal módosította az Önkormányzat. A Településrendezési terv módosítása jelenleg is folyamatban van.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL, ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSSEL KAPCSOLATOS
DOKUMENTUMOK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A közel tíz éve készült koncepció fölött eljárt az idő, mára részben elveszítette aktualitását, a fejlesztési célok egy része megvalósult, a településfejlesztési koncepció

azonban olyan fejlesztési elképzeléseket is tartalmaz, melyek ma is érvényesek. Ezért felülvizsgálata időszerűvé vált, melyre várhatóan 2013-2014. évben kerül sor.

Foglalkozni kell az Ipari Park használhatóságának növelése érdekében Sajóivánka felé az igazgatási határ módosításának kérdésével is, melyet a korábbi koncepció nem tartalmaz.

A koncepció várhatóan 2013. év IV. negyedévében, illetve 2014. év I. negyedévében kerülhet elfogadásra.

A Településfejlesztési Koncepció előkészítéseként elkészült Kazincbarcika Város Bányászati Szakvéleménye, a Vízügyi Szakvélemény és az Örökségvédelmi Hatástanulmány is. Szükséges az állami alapadatokat tartalmazó nyilvántartási térkép újbóli frissítése is.

A településfejlesztési koncepció a mai kor követelményeinek megfelelően átdolgozásra szorul, a fejlesztési koncepciót új alapokra kell helyezni, és aktualizálni szükséges az adatállományát. Az új településfejlesztési koncepció részben a már jóváhagyott integrált városfejlesztési stratégiát, részben a város gazdasági stratégiáját és gazdasági programját és az ágazati koncepciókat is figyelembe kell, hogy vegye.

Meg kell vizsgálni a településrendezési tervben elhatározott településfejlesztési elemeket. A meg nem valósult elemek esetében dönteni kell arról, hogy a tervezett fejlesztések fenntarthatóak e, illetve ha nem, helyettük milyen változás legyen kijelölve.

A településfejlesztési koncepcióval párhuzamosan el kell készíteni az igazgatási területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány városépítészeti tanulmányát, melynek része az épített környezet elemein túl a régészeti területek vizsgálata is, mely már elkészült. Ez az értékvizsgálat az alapja a készülő Helyi értékvédelmi Rendeletnek is.

A településfejlesztési koncepció adjon irányvonalat a város új arculatának megteremtéséhez, vegye figyelembe az értékvédelmet, de egy a helyi művészeti kultúrára alapozó modern megjelenésre is adjon lehetőséget.

A településfejlesztési koncepciót előkészítő várospolitikai elemzések:

A településfejlesztési koncepcióban meg kell vizsgálni az igazgatási határ módosítását, hogy az Ipari Park területhasználati korlátozásai feloldásra kerüljenek.

A koncepció szakmai előkészítése a Polgármesteri Hivatalon belül:

- egyeztetések a tisztségviselőkkel, a bizottságokkal és a képviselőtestülettel

- egyeztetések az illetékes irodavezetőkkel, különös tekintettel a műszaki paraméterek tisztázására
- a tervekészítés meghirdetésével kapcsolatosan beérkezett anyagok kiértékelése
- a folyamatban lévő fejlesztések, a jóváhagyott integrált városfejlesztési stratégia és a gazdasági és egyéb programok figyelembe vétele
- az elkészült, vagy folyamatban lévő megvalósíthatósági és programtervek, tanulmánytervek figyelembe vétele
- a város lakosságának igényfelmérése

A településfejlesztési koncepciót előkészítő műszaki elemzések:

- A településrendezési terv módosítását előkészítő szakági vizsgálatok elkészítése
 - Területhasználat
 - Előzmények
- Biztonsági minősítés
 - Védőtávolságok
 - Zónák
 - Belső területhasználat összefüggései a külső kapcsolatokkal
- Vasúti kapcsolat biztosítása
- Közúti közlekedés
 - Közútiak
 - Főúthálózati kapcsolatok
 - Csomópontok
- Közmű
 - Közmű igények méretezése, közmű nyilvántartási térkép aktualizálása
 - Lehetséges csatlakozási pontok és kapacitás igények
 - Szükséges bővítési igények a közmű gerinceken
 - vízrendezési program, folyamatban van a készítése
- Térségi összefüggések
 - A településfejlesztési koncepcióban (és később a TRT-ben) meg kell határozni a fentebb felsorolt hálózati elemeken túl a térség terület felhasználására vonatkozó elemeket, illetve a város egészét érintő funkciókat és funkciómódosításokat.
- Megyei és Országos tervi összefüggések vizsgálata és igazoló számításai
- Környezeti hatástanulmány
 - Környezeti értékelés a településrendezési tervhez az egész városra, célszerű lenne környezeti alapállapot felmérést készíttetni.
- Örökségvédelmi hatástanulmány az egész város területére, a régészeti rész elkészült.
- Vízügyi szakvélemény az egész város területére elkészült.

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Az IVS felülvizsgálata is időszerűvé vált, hiszen a 2014. utáni 8 éves időszakra kell aktualizálni a dokumentumot. A jóváhagyott IVS-ben leírt fejlesztések egy része megvalósult, az államosítási folyamatok teljes egészében átalakították a város oktatási és igazgatási, valamint egészségügyi intézményrendszerét.

Az IVS felülvizsgálatával azonban meg kell várni a 2011. évi népszámlálás KSH adatait, valamint az IVS készítésének módszertani útmutatóját.

Az akcióterületi tervet a 2014. utáni pályázati lehetőségekhez és fejlesztési igényekhez kell majd igazítani.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A Településrendezési terv komplex felülvizsgálatát 10 évenként kell elvégezni.

Mivel 2005 decemberében hagyta jóvá Kazincbarcika Város Önkormányzata a Településrendezési tervet, így legkésőbb 2015 decemberében kell jóváhagyni a felülvizsgált új településrendezési eszközt. A településrendezési terv komplex felülvizsgálata előtt a településfejlesztési koncepciót a Képviselő –testületnek el kell fogadnia.

A Településrendezési terv felülvizsgálatának elő kell készülnie a Településfejlesztési Koncepcióban elhatározott fejlesztési irányok fogadására, valamint a 2012. év decemberében meghozott jogszabályoknak is meg kell felelni, mely más metodikát takar, mint a jelenlegi terv.

AZ IGAZGATÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A hatályos településrendezési terv felülvizsgálata időszerűvé vált. Ugyan még nem telt el a 10 éves kötelező korszerűségi felülvizsgálat ideje, azonban az új településfejlesztési koncepció alapján el kell végezni a felülvizsgálatot. A 2005 - ben jóváhagyott településrendezési terv eddig kilenc módosítást élt meg, és további módosítások vannak folyamatban. A folyamatos módosításokkal párhuzamosan új alapokra helyezve el kell készíteni a településrendezési terv felülvizsgálatát, különös tekintettel a kötelező alátámasztó munkarészekre - amelyek hiányosak- és a magasabb rendű jogszabályokra, illetve a jogszabályi változásokra.

A településrendezési terv előkészítéseként a város megvásárolta a TRT digitális tervanyagát, de további előkészítő lépések is szükségesek. Fel kell frissíteni a digitális hiteles térképállományt és a közmű nyilvántartási térképünket, melynek karbantartása korábban gyakorlat volt.

Az új településrendezési tervet és a hozzá tartozó egyéb elemeket úgy készítjük el, hogy alapja lehessen egy térinformatikai rendszernek.

A BC ZRT TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV

A Képviselő–testület korábban a BorsodChem Zrt kérésére hozzájárult az ipari üzem és környezete településrendezési tervének, ezen belül a szabályozási terv módosításához. Egyidejűleg Berente község is így döntött, így lehetővé válna az, hogy az üzem területe egységes szabályozást kapna, mely a fejlődés alapvető feltétele.

A rendezési terv készítését a BorsodChem Zrt elhalasztotta. A tervkészítéssel kapcsolatosan kapcsolatfelvétel szükséges, és egyeztetéseket kell kezdeményezni a terv elkészítésének érdekében.

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

A településrendezési tervünk tartalmaz szabályozásokat a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatosan, azonban ez a szabályozás nem teljes körű. A helyi értékvédelmi rendeletek előkészítését értékvédelmi vizsgálat kell, hogy megalapozza, ez korábban a rendezési terv készítésének időszakában még nem volt követelmény. Törekedni kell arra, hogy a jogszabályoknak megfelelő védelmi kategóriák szerinti védelmi formák érvényesüljenek.

El kell készíteni a művi és természeti értékek vizsgálatát is, valamint a város egyéb értékeit, például a köztéri szobrait és műalkotásait is nyilvántartásba kell venni és védelem alá helyezni.

HELYI RENDELETEK

A 2012. év decemberében meghozott törvényi és kormány-rendeleti szintű jogszabályok teljes egészében átformálták a Településrendezéssel és a települési értékvédelemmel kapcsolatos jogszabályi háttérrel, valamint a településrendezési eszközök egyeztetését is új alapokra helyezték.

Az elmúlt év során elfogadott jogszabályváltozások közül a 2012. évi CLVII. törvény rendelkezett a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról, melynek egyik lényeges része „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény” (Étv..) módosítása, kiegészítése.

Ennek értelmében 2013. január 1-től a törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint a települési önkormányzat:

- elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település terület felhasználásához igazodóan az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,
- előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban,
- szakmai konzultációt biztosít a meghatározott követelmények teljesítése érdekében,

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon:

- véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

Az önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Ennek értelmében a Képviselő-testület jóváhagyta 91/2013. (IV.19.) számú határozatában a partnerségi egyeztetés szabályait., melynek alapján a településfejlesztési és településrendezési eszközök elfogadásához szükséges egyeztetések lefolytathatóak.

Folyamatban van az alábbi helyi rendeletek megalkotása is:

- A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési feltételeiről és eljárásainak megállapításáról
- A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos konzultáció szabályairól
- A településképi véleményezési eljárás szabályairól
- A településképi bejelentési eljárás szabályairól

- A településképi kötelezési eljárás szabályairól
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról
- Helyi értékvédelmi rendelet

TÉRIFOORMATIKAI RENDSZER

A város építse ki a térinformatikai rendszerét, mely minden a Polgármesteri Hivatalban működő szakterület egészére terjedjen ki, komplexen, egymásra épülve, mely a településrendezési eszközökön túl kiterjedhet az ingatlan nyilvántartástól kezdve az adó nyilvántartási adatokig. A térinformatikai rendszer elkészítése az új településrendezési tervek jóváhagyásával egyidejűleg aktuális.

A FEJLESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS CÉLKITŰZÉSEK

A tervezett, megvalósítandó beruházások a város területén csoportokra oszthatók, úgymint

- saját forrásból megvalósuló beruházások
 - pályázati pénzeszköz bevonásával megvalósuló beruházások
 - önkormányzati tulajdonú társaságok által megvalósuló beruházások
 - magántőke bevonásával megvalósuló beruházások
- Az önkormányzat gazdasági helyzetének figyelembe vételével a saját forrásból történő beruházás megvalósítására igen csekély a lehetőség.
- A pályázati pénzeszköz bevonásával megvalósuló beruházások esetében folyamatos pályázati kiírás figyelését végzi az önkormányzat. 2011. évben az energiahatékonysági és megújuló energiák igénybe vételére és a munkahelyteremtésre kiírt pályázatok élveznek elsőbbséget.
- Az önkormányzati tulajdonú társaságok által megvalósuló beruházások közül kiemelhető a Városi Köztemető rekonstrukciója, mely a közeljövő feladatai közé tartozik
- A magántőke bevonásával megvalósuló beruházások is szolgálnak közösségi érdekeket, erre példa a Városi Piac épületegyüttese, mely a telek eladásával és kötelező feladat ellátási megállapodással valósult meg. Jelenleg is van folyamatban ilyen jellegű beruházás, a Szalézi Rend által megépíteni kívánt Városi Sportcsarnok, melyben együttműködési szerződés aláírása várható a telekeladáson kívül.

AZ INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁBAN FELSOROLT FEJLEZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában felsorolásra kerültek a város legfontosabb fejlesztései az alábbiak szerint, melyben megjelöltük a kitűzött célok megvalósításának mértékét.

Fejlesztési igény megnevezése	Helyszín	A megvalósítás stádiuma
Városháza épületének felújítása	Belváros	Megvalósult
Ügyfélcentrum kialakítása	Belváros	Nem időszerű
Egységes homlokzat kialakítása a belvárosban	Belváros	Elemeiben megvalósult
Parkok, terek rehabilitációja a belvárosban	Belváros	Folyamatban van
Herbolyai Községi és Képzőközpont kialakítása	Kertváros-Herbolya	Megvalósult
Panelházak szigetelése, panelrehabilitáció	Újkazinc-Sajókazinc, Barcika-Alsóváros	Megvalósult
Bevásárló Központ Fejlesztés	Belváros	Nem időszerű
Belvárosi Bevásárló Központ (Pláza) kialakítása	Belváros	Nem időszerű
A mozi épületének új funkciókkal történő megtöltése	Belváros	Nem valósult meg
A Ságvári Gimnázium fejlesztése (Szalézi Szent Ferenc Gimnázium)	Belváros	Megvalósult
Autóbusz pályaudvar korszerűsítés	Belváros	Megvalósult
Belvárosi utak tehermentesítése	Belváros	Részben megvalósult
Városi Élelmiszer Piac fejlesztése	Belváros	Megvalósult
Ipari Park és inkubátorház kialakítása	Újkazinc-Sajókazinc	Részben megvalósult
Szabadidő park és játszótér kialakítása	Egész város	Részben megvalósult
Sportcentrum fejlesztés	Barcika-Alsóváros	Nem valósult meg
Csónakázótónál lakóövezet kialakítása	Belváros	Nem valósult meg
Általános iskolák infrastruktúrájának fejlesztése	Egész város	Részben megvalósult
Kerékpárút fejlesztések	Egész város	Részben megvalósult
Elektronikus közigazgatás kialakítása	Egész város	Részben megvalósult
Egészségügyi alapellátás épületeinek felújítása, bővítése, a járóbeteg	Szegregátumok, illetve egész város	Részben megvalósult

szolgáltatások, szakrendelések bővítése, eszközbeszerzés		
Szociális Szolgáltató Központ épületeinek felújítása, feladat bővítése, bölcsőde felújítás	Szegregátumok, Egész város	Részben megvalósult
Kazincbarcikai Összevont Óvodák tagóvodái épületeinek felújítása	Szegregátumok, Egész város	Részben megvalósult
Szállodai fejlesztés ösztönzése	Egész város	Részben megvalósult
Strand területének turisztikai fejlesztése	Belváros	Nem valósult meg
Mentor Program létrehozása	Szegregátumok	Megvalósult
Foglalkoztatási programok létrehozása	Szegregátumok	Részben megvalósult
Közösségfejlesztési és szociális program	Szegregátumok	Részben megvalósult
Munkaerő-piaci re-integrációs program	Szegregátumok	Részben megvalósult
A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek körében a közoktatás társadalmi integrációs és mobilitási funkciójának érvényesítése	Szegregátumok	Részben megvalósult
Szociális-és egészségügyi helyzet javítása	Szegregátumok	Részben megvalósult
Lakáskörülmények fejlesztése	Szegregátumok	Részben megvalósult
Lakókörnyezet rehabilitációja	Szegregátumok	Részben megvalósult

A VÁROS LEGFONTOSABB JELENLEGI FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI

Az előbbi fejlesztési stratégiai elemekhez kapcsolódóan az alábbi projektelemek megvalósítására történtek kezdeményezések, születtek tervek és döntések.

Fejlesztési igény megnevezése	Helyszín	A megvalósítás stádiuma
Kazincbarcika Belváros funkcióbővítő város rehabilitációja keretén belül: <ul style="list-style-type: none"> • Gyermek Ház és Városi Könyvtár (Újvárosi Iskola) • Egressy úthoz kapcsolódó teraszrendszer megépítése • Egressy úthoz kapcsolódó terek rekonstrukciója • Egressy út rekonstrukciója • Nyugati gyűjtőút kiépítése 	Belváros	A pályázat támogatási szerződése megkötött, jelenleg a változás bejelentés, és engedélyeztetés folyik.
Kazinczy Általános Iskola belső felújítása, és tornacsarnok építése	Herbolyai út	A támogatási szerződés megkötésének

		előkészületei.
Kerékpárút II. ütem Az Egressy úttól az Építők útján át a Mátyás király útig	Belváros	Megvalósítása folyamatban van. A módosított tervek készülnek.
Az úgynevezett „Svájci Projekt” keretében Inkubátor Ház létrehozása (Központi Általános Iskola kialakításával)	Belváros	Folyamatban van. A módosított tervek készülnek.

KEOP-os pályázatra benyújtott vagy benyújtani tervezett intézményeink: <ul style="list-style-type: none"> • Jókai Szakközépiskola • Jókai Kollégium • Csokonai úti Óvoda • Napsugár Óvoda • Városi Uszoda • Mozi épülete • KSK Csarnok • Városi Sportcsarnok • Egressy Művelődési Ház 	Belváros és környezete	A pályázatok elbírálása folyamatban van, egyes pályázatokat elutasítottak, de észrevételekkel éltünk.
Nyugdíjas Ház rekonstrukciója	Jószerecsét út	Pályázati várólistán van
Csokonai Bölcsőde belső felújítása	Csokonai út	A pályázat elbírálás alatt van
Közvilágítási hálózat rekonstrukciója	Az egész város	A pályázat elbírálás alatt van
Városi közintézmények napelem rendszerek kialakítása: <ul style="list-style-type: none"> • Polgármesteri Hivatal • Pollack M. Ált. Isk. • Dózsa György Ált. Isk. • Ádám Jenő Ált. Isk. • Árpád fej. Ált. Isk. • KSK Munkacsarnok • KSK Sportcsarnok • Egressy Művelődési Ház • Jókai Szakközépiskola és Kollégium • Mozi épülete • Csokonai úti óvoda • Napsugár Óvoda • Városi Uszoda 	Belváros és környezete	A pályázat elbírálás alatt van

Egressy úti Védőnői Szolgálat rekonstrukciója	Egressy út	A pályázat elbírálás alatt van
Vízrendezési terv készítése	Beépítésre szánt területekre	Közbeszerzés alatt
Mátyás király úti óvoda rekonstrukciója	Belváros	Megvalósítása folyamatban van
Ipari Parki út és közművesítés	Ipari Park	Megvalósítása folyamatban van
Ipari területek előkészítése, kisajátítások	Belterület	Megvalósítása folyamatban van
Kazincbarcika város szennyvízhálózatának korszerűsítése és a szennyvíztelep rekonstrukciója	Belterület	Támogatási szerződés megkötése folyamatban van
Volt BC Polgárvédelmi Bázis rekonstrukciója és turisztikai hasznosítása	Készenléti lakótelep mögött	A tervek és a pályázat elkészült, nem nyert forrást.
Egressy Béni Művelődési Ház rekonstrukciója és bővítése	Fő tér	A pályázat elbírálás alatt van
Lakossági integráció	Szegregált területek	Pályázás folyamatban

Sajó-Bódva Völgye Hulladékkezelési társulás technológiai felújítás (válogató üzem, városi szemetes konténerek és környezetük rekonstrukciója)	Kistérség Kazincbarcika belterület	Pályázás folyamatban van
„Utcáról-haza” a hajléktalanok munkába integrálása	Kazincbarcika	Pályázás folyamatban van
Munkácsy téri Irodaház rekonstrukció	Belváros	Barcika Centrum Kft. beruházása folyamatban van
D 400 fűtési vezeték korszerűsítése	Kazincbarcika	Timpanon Kft. beruházása Megvalósult

2. Településüzemeltetés

A településüzemeltetési feladatokhoz tartozik a köztemetők kialakítása, fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékaik kialakítása, fenntartása, közparkok egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

2.1. **Köztemető**

Feladat: A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetés zavartalan biztosítása és temetkezési szolgáltatási feladatok ellátása.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, és a feladat ellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: megbízási szerződés (Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés)

Ellátást végző szervezet: Barcika Park non-profit Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen

Feladatellátást biztosító vagyon: Bruttó értéke: 28.669 E Ft. A köztemető területe 6 ha9.958 m², a területen 1.312 m², 437 fm aszfaltos út, illetve az un. J és G parcella között egy 180 m²-es út található. A járdák felülete kb. 4.400 m².

A 2013. évben a Start munkaprogram temető területének rehabilitációja alapprogramjával megvalósulhat a temető kerítés pótlása, rekonstrukciója. Ennek keretében kb. 860 méternyi szakaszon megtörténik a horganyzott dróthuzal cseréje, valamint a használhatatlan betonoszlopok cseréje is. Szintén a munkaprogrammal lehetőség nyílik a temető területén kb. 2.000 m² járda és útfelület térburkolására.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Temetőben található fák okozta problémákra megoldás keresés.
- Temető területének bővítése.
- Épület felújítása.
- Temető térkép digitalizációja.
- Vízvételi helyek korszerűsítése.
- Kerítés, járda felújításának folytatása.
- Vízvezető árok karbantartása, felújítása.

2.2. **Közvilágítás**

Feladat: A közvilágítás elsődleges feladata a közbiztonság elősegítése, törekedve a takarékosabb energia felhasználásra. Az önkormányzat a 246/2009.(VIII.19.) sz. Ökt. határozatával döntött a közvilágítási rendszer bővítéséről. Az önkormányzat 2009.szeptember 30-án vállalkozási szerződést kötött az önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási rendszer fejlesztési beruházásának lebonyolítására, a beruházás előfinanszírozására.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: közszolgáltatói szerződés alapján

Ellátást végző szervezet: KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

Feladatellátást biztosító vagyon: A lámpatestek és az oszlopok nincsenek önkormányzati tulajdonban. A közvilágítási hálózat az ÉMÁSZ Nyrt. tulajdonában van. A vagyon működtetése során nagyon sok a panasz, a problémák megoldása a feladat ellátásban résztvevők –sok szereplős - száma miatt igen nehéz, időben elhúzódik.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Meg kell vizsgálni a KÖZVIL-lel megkötött szerződés felbontásának lehetőségét.
- A benyújtott pályázat alapján a meglévő közvilágítási rendszer korszerűsítése, LED technológiára történő cseréje.

2.3. Kéményseprő-ipari szolgáltatás

Feladat: Kazincbarcika Város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának biztosításáról Kazincbarcika Önkormányzata gondoskodik. Az egyes helyi közszolgáltatások igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 1.§ (2) bekezdése szerint a kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan tulajdonosa köteles igénybe venni. A 2011-ben indított közbeszerzési eljárás eredményeként a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés 2012. február 10-én 3 évre került aláírásra.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: Közszolgáltatói szerződés

Ellátást végző szervezet: Termoment tüzeléstechnikai, kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

Feladatellátást biztosító vagyon: A feladatot érintő vagyonelemek – kémények- magántulajdonban vannak.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Az önkormányzat érdeke, hogy a lakosság megfelelő színvonalú, rugalmas szolgáltatást kapjon a lehető legkedvezőbb áron. További cél a szolgáltatás színvonalának emelése, amit a közbeszerzési ajánlattételi felhívások átgondolásával, szigorításával lehet elérni 2015-ben.

2.4. Helyi közutak és tartozékaik kialakítása, fenntartása

Feladat: A helyi közutak és tartozékaik karbantartása, szilárd burkolatú és szilárd burkolattal nem rendelkező utak hibáinak javítása, a kialakított forgalmi rendnek megfelelő útburkolati jelek festése, közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, járdák, lépcsők korlátok javítása, pótlása, utak, járdák tisztítása, síktalanítása, felújítása, hidak fenntartása

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, illetve a feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: Megbízási szerződés (Városüzemeltetési keretszerződés)

Ellátást végző szervezet: Barcika Park non-profit Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon

Feladatellátást biztosító vagyon: A kft. 2012. évi adatai alapján összesen 75.897 m² kézi (járda 26.047 m², parkoló 45.250 m², út 4.600 m²) úttisztítási felület és 181.992 m² gépi felület úttisztítási munkálatait végezte el. A kötvény önerőből és pályázatból kerékpárút fejlesztése valósult meg az elmúlt évben. Jelenleg is folyamatban van újabb kerékpárutas pályázat megvalósítása, mellyel további 3,8 km-rel nő meg a kerékpárút hálózat. Az útburkolat felújítások évenkénti alakulását meghatározta az önkormányzat évenkénti teherbíró képessége.

A város közlekedését az alábbiak jellemzik:

Forgalomcsillapító övezetek: Alsóvárosi körút.

Kerékpár út: 7km., öntött aszfaltburkolat.

Közösségi közlekedés gyűjtő utak, kiszolgáló és lakóutak.

Parkolók száma:	gyepbeton burkolatú	1. 071 db.	15.213 m ²
	aszfalt, térkő burkolatú	1.922 db.	26.474 m ²
	zúzottkő burkolatú	400 m ² .	

Kiépített út hossza: 80,130 km

Kiépítetlen út hossza: 15,665 km.

Belterületi másodrendű főút: 90.873 m², bruttó érték: 519.592 E Ft

Belterületi gyűjtő utak: 118.171 m² bruttó érték: 903.220 E Ft

Kiszolgáló és lakó utak: 249.869 m² bruttó érték: 1.820.725 E Ft

Külterületi közutak: 31.632 m² bruttó érték: 34.679 E Ft

Gazdasági, erdei utak: 2.237 m² bruttó érték: 14.383 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Önkormányzati utak felújításának folytatása.
- Pormentesített utak hosszának növelése.
- A járda felújításokat is el kell kezdeni. A járdákat érintő közművezetékek felújításánál a burkolat helyreállításoknál következetesen érvényesíteni kell az önkormányzat jogait.
- Szükséges lenne az utak, tartozékok, építmények stb. térinformatikai rendszerének kialakítása.

2.5. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

Feladat: A felületek karbantartása, évenkénti 3-4 alkalommal fűnyírás, kaszálék, lehullott lomb összegyűjtése, növényágyak gondozása, fák, cserjék ifjítása.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, illetve a feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: Megbízási szerződés (Városüzemeltetési keretszerződés)

Ellátást végző szervezet: Barcika Park non-profit Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon

Feladatellátást biztosító vagyon: A nyilvántartás szerint a parkok bruttó értéke 44.547 E Ft (5.640 m²), a közterületeké pedig 3.112.741 E Ft (1.282.665 m²)

A feladatot ellátó gazdasági társaság a 2012. évi adatok alapján összesen 1.210.902 m² művelt zöldfelület munkálatait látta el. Ebből a külterületen található rudeális terület összesen 207.979 m². A további 1.002.923 m² a következők szerint oszlott meg:

pázsit:	821.239 m ²
cserje:	31.577 m ²
virág:	2.231 m ²
sziklakerti évelő:	3.461 m ²
rózsa:	2.554 m ²
szilárd burkolat:	33.962 m ²
gyöngykavics burkolat:	107.899 m ²

A 2013. évi költségvetésben 4.000 E Ft keret összeg áll rendelkezésre a város fásítására. Tervezve van 26.000 db. egynyári virág kiültetése, 1.500 db. muskátli kihelyezése, valamint több mint 6.000 db. árvácska őszi kiültetése is.

Az EU szabványoknak megfelelő játszóterek felújítása a Képviselő-testület döntésének megfelelően megtörtént. Az igényeknek megfelelő további játszóterek felújítására jelenleg az önkormányzat anyagi lehetőségei miatt nem kerül sor. Esetleges pályázati lehetőségek esetén a felújítások tovább folytatódhatnak.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

Parkok, zöldfelületek növényállományának megújítása, helyreállítása, virágágyak, sziklakertek bővítése.

A veszélyes, idős fák lecserélése őshonos, fiatal fákra, új fák telepítése a 26-os út mentén, Jószerencsét út mentén, Liget rézsűjének helyreállítása, fa pótlások.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvekben megfelelőnek minősített játszótéri eszközök javítása.

Pályázati lehetőségek esetén további játszóterek felújítása, esetlegesen építése, figyelemmel a lakó környezet demográfiai összetételére.

Térinformatikai alapú zöldfelület kataszter kialakítása.

Helyi jogszabály megalkotása a zöldfelületek vonatkozásában.

2.6. Parkolás

Kazincbarcika Város területén belül a parkolási rendszer szabad, az Önkormányzat parkolási díjat nem szabott ki.

A parkolási igények három kategóriába sorolhatóak:

- A Belvárosi üzleti, kereskedelmi és intézményi parkolás, lakótelepi parkolás, elsősorban közterületen, és közforgalom számára megnyitott magánterületen
- Kertvárosias lakóterületeken
- Ipari-üzemi területeken

A Belvárosi parkolás tekintettel a terület adottságaira, döntő mértékben a közterületeken valósul meg. A funkcióbővítő város rehabilitációs projekt keretében a belváros parkolási rendszerének kialakítására parkolási koncepció készült el, mely vizsgálja a belváros meglévő és szükséges parkoló állományát.

A városközpont funkcióbővítő beruházásai során az Egressy út és a terek fejlesztése kapcsán új forgalmi rend kerül bevezetésre, melyek során parkolók szűnnek meg, illetve új parkolási területek kerülnek kijelölésre. A koncepció csak a közterületi parkolókkal és a közforgalom számára megnyitott parkolókkal foglalkozik, a magántelkeken lévőkkel nem, ami egyébként nem jellemző a városközpontra.

Általánosságban elmondható, hogy a parkoló ellátás egy rendkívüli helyet vagy helyzetet tekintve megfelelő, torlódások csak a városközpontban tapasztalhatóak.

A legtöbb parkolási igény és ebből fakadó parkoló hiány is a Belvárosban jelentkezik.

A parkolási tanulmány a városközpont funkcióbővítő város rehabilitációja utána az 1646 db meglévő parkoló helyett 1766 db parkolóval számíthatunk, mely mintegy 120 db parkoló növekményt jelent, de elhelyezkedésük a jelenlegi helyzetenél külpontosabb.

Kazincbarcika város tulajdonában mintegy 1071 db. gyeptonos kialakítású, 400 m² zúzottkő burkolatú, 1922 db aszfalt és térkő burkolatú parkoló van. A parkolók városi közutakhoz, illetve lakótelepi utakhoz kapcsolódnak.

Az 1995. évi adatok felmérésére, pontosítására eddig nem került sor, felülvizsgálata elengedhetetlen, fel kell állítani az új parkoló katasztert.

A jogszabályok előírják, hogy az egyes építkezések során a szükséges gépjármű elhelyezésről gondoskodni kell. Az előírt parkoló szám azonban nem mindig biztosítható az adott építési telken belül, ezért Kazincbarcika Város Önkormányzata

13/2009. (III.20.) számú rendelete az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely biztosítási kötelezettség elősegítéséről szabályozza az eltérés lehetőségeit és a megváltás szabályait és díjait.

Az önkormányzat költségvetésének tartalmaznia kell az előző években befolyt összegeket és a tárgyévben, valamint a tárgyévet követően megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítését és előirányzatát. A beszedett parkoló megváltási díj elkülönített alap, csak parkoló építésre használható.

Városunkban 1996-tól működött fizető parkolási rendszer, az úgynevezett TELEPARK rendszer. A Képviselő-testület 2003. október 3-ai ülésén döntött egy rugalmasabb, magasabb műszaki színvonalat képviselő rendszer bevezetéséről, ezért 2003. december 19-én hatályon kívül helyezték a parkolási rendeletet.

A város pályázatot hirdetett a parkolási rendszer működtetésére, azonban a pályázatot 36/2004. (II.27.) számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület eredménytelennek nyilvánította, és újabb alternatívák kidolgozására került sor. A 263/2004. (X.01.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a város közigazgatási területén nem kíván fizető parkolási rendszert üzemeltetni.

2005 októberében ismételten foglalkozott a Képviselő-testület a parkolási rendszer bevezetésével, azonban a 272/2005. (X.28.) számú határozatban ismételten elvetették a parkolási rendszer bevezetését, majd a 377/2007. (XII.21.) számú határozat is megerősítette ezt.

2008 januárjában közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, de a parkolási rendszer nem került bevezetésre.

A tervezett parkolási rendszer a Belváros területére korlátozódott beleértve a Kórház előtti parkolókat is.

Jelenleg a fizetős parkolási rendszer bevezetése nincs napirenden.

Parkoló kataszter létrehozása
Belvárosi parkoló koncepció végrehajtása

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: szabad parkolási rendszer

Ellátást végző szervezet:

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen

Feladatellátást biztosító vagyon: A parkolók többségében a városi közút hálózathoz kapcsolódnak, a nyilvántartás is ott szerepel.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Parkoló kataszter létrehozása
- Belvárosi parkoló koncepció végrehajtása

3. Egészségügyi alapellátás

Feladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az **egészségügyi alapellátás**. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a **házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi ellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői és az iskola-egészségügyi ellátásáról**. Kazincbarcika városban 13 felnőtt házi orvosi, 6 házi gyermekorvosi és 8 fogorvosi körzet rendelkezik területi ellátási kötelezettséggel. Az említett körzetek mindegyikében az orvosok vállalkozás formájában végeznek egészségügyi szolgáltatást Kazincbarcika Város Önkormányzatával megkötött feladat ellátási szerződés alapján.

A házi orvosok és fogorvosok által ellátott praxisok finanszírozása közvetlenül az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-Magyarországi Területi Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Irodáján keresztül történik, vagyis a házi orvosi és fogorvosi tevékenység után járó teljesítmény és fix díjazás a vállalkozó orvos számlájára érkezik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő orvosi rendelőket a házi orvosok és fogorvosok térítésmentes használatba kapták. A rendelők felszereltsége, gép-műszer ellátottsága a minimum feltételeknek megfelel. Az építészeti feltételek, az épületek, helyiségek állapota az elmúlt évek sikeres pályázatainak és az önkormányzati forrásnak köszönhetően jónak mondható.

A vállalkozó házi orvosok és fogorvosok a praxis orvosi rendelője és kiegészítő helyiségeinek fenntartási költségeihez havi 15 ezer Ft-tal járulnak hozzá (fűtés, villamos energia, víz, csatorna, kommunális hulladék). Ezen felül a praxist terheli a távbeszélő és az internet díja, valamint az iparűzési adó.

Az önkormányzat teljes egészében fizeti a veszélyes hulladék szállítását, a rágcsáló és rovarirtást, a rendelők karbantartását, állagmegóvási munkálatait, a rendelők vagyonbiztosítását.

Kazincbarcika Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó **ügyeleti ellátást** a Statimed Kft-vel megkötött feladat ellátási szerződés alapján

Központi Ügyeleti Szolgálat formájában látja el. Tevékenysége során a város lakosságán kívül hétköznapi napon napi 16 órában (17 órától másnap 8 óráig a Kazincbarcika, Május 1. út 13. sz. alatti Ügyeleten és 12-13 óráig a Kazincbarcika, Rózsa út 5. sz. alatti rendelő helyiségében) hétvégén és ünnepnapokon napi 24 órában (Kazincbarcika, Május 1. út 13. sz. alatti Ügyeleten) ellátja Bánhorváti, Nagybarca, Sajóalgóc, Sajóivánka, Tardona, Vadna, Mályinka és Berente települések lakosságát.

A Központi Ügyeleti Szolgálat az Önkormányzat tulajdonában lévő épületben működik, melynek felújítása pályázati forrásnak és önkormányzati támogatásnak köszönhetően megtörtént. Rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges szakmai minimumfeltételekkel. 2005-től a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 3 Kistérségi Központi Ügyeleti Szolgáltatót hozott létre mikrotérségi szinten, melynek egyik központja Kazincbarcika volt. Sikeres Társulási pályázatnak köszönhetően 15 millió Ft-ot fordítottak műszer és eszközpark fejlesztésre. A Társulás várható megszűnése miatt rendezni kell a közeljövőben ezen eszközök tulajdonjogát.

A Központi Ügyeleti Szolgálat finanszírozása szerződés alapján közvetlenül az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-Magyarországi Területi Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Irodáján keresztül történik.

A Statimed Kft. Kazincbarcika Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés alapján a Központi Ügyeleti Szolgálat térítésmentes használatba kapta az ügyeleti szolgálat számára a rendelő és a kiegészítő helyiségeket. Kazincbarcika Város Önkormányzata fizeti a veszélyes hulladék szállításának költségeit, a rágcsáló és rovarirtást, a rendelő karbantartását, állagmegóvását, a rendelő vagyonbiztosítását. A Statimed Kft. fizeti a távbeszélő és az internet díját.

Kazincbarcika Város Önkormányzata a **Védőnői Szolgálatot** 9 területi védőnői körzetben működteti főállású közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott diplomás védőnőkkel. Az iskola-egészségügyi munkát 4 főállású ifjúsági védőnővel (középiskolások ellátása tartozik hozzájuk) és 3 iskolavédőnővel (az általános iskolások ellátása tartozik hozzájuk) látják el. A védőnők finanszírozása az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-Magyarországi Területi Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Irodáján keresztül történik. Az Önkormányzatnak van feladat-ellátási szerződése, az önkormányzat költségvetésében jelenik meg külön szakfeladaton. Az ifjúsági és iskolavédőnők a közoktatási intézményekben kialakított orvosi rendelőkben látják el feladatukat. A Védőnői Szolgálat központi helyiségei Kazincbarcika, Egressy út 38. sz. alatt találhatóak. A rendelkezésükre bocsátott ingatlan a Timpanon Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi, az önkormányzat bérleti díjat fizet havonta a használatukért.

A szakmai feladatellátáshoz szükséges eszközökkel rendelkeznek, illetve pótlásuk folyamatos. **Az iskola-egészségügyi ellátást** 1 főállású iskolaorvossal (Surányi Endre Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium és az Irinyi János Szakközépiskolai Tagiskola) és 6 megbízási szerződéssel foglalkoztatott gyermekorvossal biztosítja Kazincbarcika Város Önkormányzata. Az iskola-egészségügyi ellátás keretén belül biztosított az iskolafogászati ellátás is.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: vállalkozói szerződés alapján

Ellátást végző: egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes, forgalomképes

Feladatellátást biztosító vagyon: 13 felnőtt háziorvosi körzet, 6 gyermekorvosi körzet, 8 fogorvosi körzet került kialakításra, ahol a feladat ellátás folyik. A korlátozottan forgalomképes vagyon bruttó értéke 246.582 E Ft, míg a forgalomképes vagyon bruttó értéke 4.131 E Ft. A feladat ellátás hat önkormányzati épületben folyik (hasznos alapterülete 2.115 m²), valamint a Timpanon Kft. tulajdonában lévő épületben működik 2 felnőtt házi orvosi körzet, illetve a védőnői szolgálat.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- az önkormányzat tulajdonában lévő orvosi rendelők folyamatos karbantartása az állagmegóvás érdekében,
- a Május 1. út 13. sz. alatt lévő rendelőkhöz újabb parkoló hely kialakítása, az udvaron lévő balesetveszélyes járdák megszüntetése,
- a Védőnői Szolgálat önkormányzati tulajdonú épületben történő elhelyezése pályázati forrás bevonásával,
- a Központi Ügyeleti Szolgálat társulási pályázatból elnyert eszközök, műszerek, gépkocsi tulajdonjogának rendezése.

4. Környezet – egészségügy köztisztasági feladatok

Feladat: A város közterületeinek tisztántartása, hulladékgyűjtés, szállítás, út, járda tisztítás. A város rendszeres takarítása, illegális szemét elszállítása, növényvédelem, fűnyírás, kaszálás, síktalanítás, hó eltakarítás, rágcsáló mentesítés.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, illetve feladatot ellátó gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: Megbízási szerződés (Városüzemeltetési keretszerződés)

Ellátást végző szervezet: Barcika Park non-profit Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

Feladatellátást biztosító vagyon:

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- A köztisztaság javítása.
- Az illegális szemétkerakás fokozottabb ellenőrzése.

5. Óvodai ellátás

Feladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az **óvodai ellátás**.

Az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

Kazincbarcika Város Önkormányzata a 939 óvodás ellátását a Kazincbarcikai Összevont Óvodákban illetve intézményeiben 1063 férőhelyen 40 óvodai csoportban, 155 óvodai alkalmazottal biztosítja. Az intézmény székhelye: Kazincbarcika, Csokonai út 1.

Intézményegységei:

Alsóvárosi Körúti Tagóvoda	Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 44.
Építők Úti Tagóvoda	Kazincbarcika, Építők útja 2.
Kertvárosi Tagóvoda	Kazincbarcika, Akácfa út 12.
Fűzike Tagóvoda	Kazincbarcika, Mátyás király út 10/A.
Mesevár Tagóvoda	Kazincbarcika, Pollack M. út 7.
Napsugár Tagóvoda	Kazincbarcika, Jószerencsét út 4.

A feladatellátást szolgáló vagyon Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában lévő az alábbi helyrajzi számon nyilvántartott 7 ingatlan:

1472/4; 1394/34; 1101; 1083/15; 578/7; 982/81; 977.

A Kazincbarcikai Összevont Óvodák intézményegységei közoktatási feladat - ellátási szerződés alapján az alábbi településen található még:

Napköziotthonos Óvoda

Sajóivánka, Kossuth út 26.

Zöld Titok Kastély Napköziotthonos Tagóvoda

Szuhakálló, Bajcsy-Zs. út 37.

A feladatellátást szolgáló 119. hrsz-ú ingatlan Sajóivánka Község Önkormányzatának tulajdonában van, a 185. hrsz-ú ingatlan pedig Szuhakálló Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az Óvodai épületek felújítása folyamatosan történik. Az elmúlt években megvalósult a Székhely Óvoda, a Mesevár Tagóvoda és a Napsugár Tagóvoda teljes körű akadálymentesítése, a Napsugár Tagóvoda konyhájának felújítása, az Alsóvárosi Körúti Tagóvoda nyílászáróinak felújítása is megtörtént pályázati forrásból és önkormányzati támogatásból. Előkészületben van a Fűzike Tagóvoda teljes felújítása.

A Kazincbarcikai Összevont Óvodákban a Székhely Óvodában és intézményegységeiben a mindennapi nevelő munkához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak. 2011-től a Görög Katolikus Exarchátus Óvodát működtet Kazincbarcikán a volt Kikelet Közi Tagóvodában Angyalkert Görögkatolikus Óvoda elnevezéssel. Az épületet a Görög Katolikus Exarchátus 2012-ben megvásárolta.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: Intézményi feladatellátásban

Ellátást végző: Kazincbarcikai Összevont Óvoda

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Feladatellátást biztosító vagyon:

Óvodai feladatellátást biztosító vagyon bruttó értéke 281.946 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- az óvodai épületek komplex energetikai felújítása (nyílászárók cseréje, fűtőkorszerűsítés, elektromos hálózat felújítása, vízvezetékek cseréje, vizesblokkok felújítása) pályázati és önkormányzati forrásból,
- állagmegóvás folyamatos karbantartással,
- vagyonvédelem biztosítása érdekében riasztórendszer kialakítása az óvodákban,
- kerítés felújítás.

6. Kulturális szolgáltatás (könyvtári ellátás, közművelődési tevékenység)

Feladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Kazincbarcika Város Önkormányzata a **könyvtári ellátást** az Egressy Béni Városi Könyvtárban biztosítja, mely önállóan működő költségvetési szerv. Az intézmény székhelye Kazincbarcika, Fő tér 5. sz. alatt található. A feladatellátást szolgáló vagyon a Kazincbarcika város tulajdonában lévő 1132/19 hrsz-ú ingatlan. A városi könyvtárban nyert elhelyezést a korábban más telephelyen működő gyermekkönyvtári részleg.

A forgalomképtelen vagyon bruttó értéke 13.889 E Ft, a forgalomképes vagyon bruttó értéke 133.287 E Ft, mindösszesen a bruttó érték 147.176 E Ft-ot tesz ki.

A könyvtár folyamatosan fejleszti gyűjteményét, tájékoztat, szolgáltat, részt vesz a könyvtárak a könyvtárak közötti dokumentum és információ cserében, könyvtári rendezvényeket szervez, mozgókönyvtári szolgáltatást nyújt 30 településen.

Az intézmény a működéséhez szükséges személyi feltételekkel rendelkezik. A tárgyi feltételek (a rendelkezésre álló hely szűkössége miatt) a megnövekedett feladatokra való tekintettel a közeljövőben sikeres pályázatnak köszönhetően várhatóan javulnak, mivel a volt Újvárosi Iskolában nyer elhelyezést a Könyvtár.

Közművelődési tevékenység

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint a közfeladatok ellátására köteles önkormányzat megállapodást kötött a Barcika Art Kft-vel a **közművelődési feladat átadásáról**. A Barcika Art Kft. a szerződésben vállalta, hogy az alábbi feladatokat vállalja át:

- formális és nonformális képzéseket, tanulási tevékenységeket szervez, iskolarendszeren kívüli, főleg ismeretterjesztő komplex képzési formákat valósít meg a felnőttek és a gyermek ifjúsági korosztály számára;
- gazdagítja a felnőtt, a gyermek- és ifjúsági korosztály művelődési szokásait, elősegíti az iskolarendszeren kívüli öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok működését, ezek megvalósításához szakmai segítséget, ötleteket ad;
- Kazincbarcika városában működő énekkarok, zenekarok, művészeti együttesek, csoportok bemutatkozását elősegíti, támogatja;
- lehetőséget teremt fiatal művészek, eredményes sportolók bemutatkozásához;

- a város oktatási intézményei részére külön megállapodás alapján biztosítja létesítményeit ünnepek, rendezvények (szalagavató, tanulmányi verseny, stb.) megrendezéséhez;
- szerves kapcsolatot tart fenn a város oktatási intézményeivel, részt vesz a tanulók, irodalmi, művészeti, természettudományos nevelésében különböző előadásokkal, vetélkedőkkel, táborokkal;
- színházi előadásokat, filmvetítéseket, komoly és könnyűzenei koncerteket, hangversenyeket szervez, illetve befogad;
- megszervezi, megrendezi és koordinálja az önkormányzat rendezvényeit: a bálakat, idősök napját, pedagógus-napot, köztisztviselők napját, központi ballagásokat, művészeti fesztivált és az egyéb állandó önkormányzati rendezvényeket;
- Kazincbarcika testvérvárosaival tartja a rendszeres kulturális kapcsolatot;
- a szabadidő eltöltéséhez kulturált környezeti feltételeket teremt;
- a közösségi tér ingyenes biztosítása keretében a Művelődési Ház előcsarnoka és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségek bárki számára ingyenesen látogathatók;
- összeállítja és az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a közművelődési tervet;
- ellátja a részére, illetve az önkormányzat részére jogszabályban, valamint az önkormányzat által közvetlenül meghatározott egyéb feladatokat;

Az előzőekben felsorolt feladatainak ellátása érdekében Kazincbarcika Város Önkormányzata ingyenes kizárólagos használatba és hasznosításba adta:

- a 1132/19 hrsz-ú ingatlant (Művelődési Ház)
- 1129/11 hrsz-ú társasházi ingatlant 1129/11/A albetétjét (Tourinform Iroda)
- 1111/45 hrsz-ú társasházi ingatlan 1111/45/A albetétjét (Kiállítóterem)
- 623/6 hrsz-ú társasházi ingatlan 623/6/A/38 albetétjét (Fotólabor)
- 2230/65 hrsz-ú ingatlant (Gyermekek Háza)

A létesítmények üzemeltetéséhez és a közfeladat átvállalásához kapcsolódóan az önkormányzat évente támogatást nyújt a Barcika Art Kft-nek, melynek mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori költségvetésben határoz meg. Ezen felül a Kazincbarcika Város Önkormányzata a vagyonbiztosítási szerződés költségeit viseli.

Az elkövetkező időszakban valószínűsíthető a Gyermekek Háza, a Kiállítóterem, Kisgaléria áthelyezése a volt Újvárosi Iskola épületébe.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, illetve Egressy Béni Városi Könyvtár igazgatója, valamint a közművelődési feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: intézmény, feladat ellátási szerződés alapján gazdasági társaság

Ellátást végző: Egressy Béni Városi Könyvtár, és BARCIKA ART Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, forgalom képes vagyon

Feladatellátást biztosító vagyon: a feladatot ellátó gazdasági társaság ingyenes használatba adásával került biztosításra a feladathoz a vagyon.

A feladatellátást biztosító vagyon bruttó értéke mindösszesen 206.226 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- A művelődési központ épületének teljes felújítása elsősorban pályázati pénzeszköz bevonásával.
- A kéz-művesház és kiállító termek kapjanak megfelelő elhelyezést lehetőleg a városközpont projekt keretén belül.
- A rendezvényekről a tájékoztatás továbbra is fontos feladat.
- A gazdasági társaság működése során fokozott figyelmet kell fordítani a feladatellátás gazdaságos működtetésére.
- Keresni kell azokat a lehetőségeket, hogy pályázati forrásokból még szélesebb körben ismertessük meg kulturális értékeinket.

7. Szociális, gyermekjóléti szolgáltatás

Feladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok **a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.**

Kazincbarcika Város Önkormányzata a Szociális Szolgáltató Központon keresztül, de különböző telephelyeken biztosítja a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat, illetve ellátásokat.

A Szociális Szolgáltató Központ a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint a gyermek védelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó feladatokat lát el.

A személyes gondoskodás magában foglalja az alapszolgáltatást és a szakosított ellátásokat.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatási formák közül az alábbiakat biztosítja Kazincbarcika Város Önkormányzata:

- a.) étkeztetés
- b.) házi segítségnyújtás
- c.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- d.) családsegítés

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- a.) gyermekjóléti szolgáltatás
- b.) gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődék)

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szakosított ellátási formák:

- a.) ápolást-gondozást nyújtó intézmény
- b.) átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény
- c.) nappali ellátást nyújtó intézmény

Mindezen feladatokat az alábbi intézményegységeiben látja el:

1. Számú Bölcsőde	Kazincbarcika, Pollack M. út 15. Engedélyezett férőhely: 120 fő
2. Számú Bölcsőde	Kazincbarcika, Csokonai út 3. Engedélyezett férőhely: 96 fő
1. Számú Idősek Klubja	Kazincbarcika, Hámán K. út 1. Engedélyezett férőhely: 85 fő
3. Számú Idősek Klubja	Kazincbarcika, Táncsics út 2. Engedélyezett férőhely: 120 fő
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Kazincbarcika, Építők útja 15.
Éjjeli Menedékhely	Kazincbarcika, Mátyás király út 56. Engedélyezett férőhely: 50 fő Időszakos férőhelybővítéssel: 65 fő
Házi segítségnyújtás és étkeztetés	Kazincbarcika, Csokonai út 3.
Idősek Otthona I.	Kazincbarcika, Jószerencsét út 8. Engedélyezett férőhely: 48 fő
Idősek Otthona II.	Kazincbarcika, Gyermekek útja 4. Engedélyezett férőhely: 16 fő

Időskorúak Gondozóháza	Kazincbarcika, Gyermek útja 2. Engedélyezett férőhely: 19 fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Kazincbarcika, Építők útja 13-15.
Nappali Melegedő	Kazincbarcika, Mátyás király út 56. Engedélyezett férőhely: 30 fő
Ellátottak számára nyitva álló helyiségei Családsegítő Központ	Kazincbarcika, Illyés Gy. út 5.

A feladatellátást az intézmény az alábbi Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1129/23/A/8 hrsz-ú; a 1129/23/A/9 hrsz-ú; a 1472/27 hrsz-ú; 1102 hrsz-ú; 976 hrsz-ú; 1714 hrsz-ú; 1119 hrsz-ú, 1076 hrsz-ú; 1129/23/A/31 hrsz-ú; a 1117 hrsz-ú, a 1083/7/A/1 től a 1083/7/A/33-ig; a 1111/37/A/158; a 1248/1 hrsz-ú és a 81/1 hrsz-ú ingatlanokon biztosítja.

Az intézményegységek a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkeznek.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: Intézményi feladatellátásban

Ellátást végző: Szociális Szolgáltató Központ

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, forgalomképes

Feladatellátást biztosító vagyon:

A feladatellátást biztosító vagyon bruttó értéke 608.706 E Ft, ebből a korlátozottan forgalomképes 532.902 E Ft, a forgalomképes pedig 75.804 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- az 1. Sz. Idősek Klubjának akadálymentesítése,
- fontos feladat az intézményben foglalkoztatott karbantartó csoport segítségével az állagmegóvás folyamatos biztosítása, karbantartás, felújítás elvégzése,
- a 2. Sz. Bölcsőde belső felújítása pályázati forrás segítségével.

8. Lakás-, helyiséggazdálkodás

Feladat: A Képviselő-testület a 2007. februári ülésén döntött arról, hogy a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok, a vagyonhasznosítás (kivéve az értékpapírral való rendelkezést), ezen kívül a lakásgazdálkodással kapcsolatos

feladatok kerüljenek át a TIMPANON Ingatlankezelési Kft-hez, ideértve az első lakáshoz jutók támogatásával összefüggő feladatokat is.

A feladatok átadását követően, a Kft közreműködésével elkészült Kazincbarcika Városi Önkormányzat vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási koncepciója és a 2007-2008. évi vagyonhasznosítási intézkedési terve, melyet 2007. október 27-én, a 298/2007,(X.27.) sz. Ökt. határozattal fogadta el a Képviselő-testület.

Az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz kapcsolódóan az önkormányzati lakás és nem lakás helyiségek és földterületek kezelése, ingatlanfejlesztés.

- Önkormányzati tulajdonú lakások kezelése, bérbeadása.
- Önkormányzati tulajdonú helyiségek kezelése, bérbeadása.
- Önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek és épületek felújítása és korszerűsítése.
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.
- Önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítése, bérbeadása.
- Részletfizetési megállapodás alapján értékesített önkormányzati tulajdonú lakások törlesztő-részletének elszámolása.
- Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos feladatok
- Sportlétesítmény üzemeltetés.
- Épület rehabilitációs programok koordinálása.
- Egyéb ingatlanfejlesztések lebonyolítása.

Felelős: A feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója.

Ellátás formája: Megbízás

Ellátást végző szervezet: A feladatellátást végző gazdasági társaság.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes

Feladatellátást biztosító vagyon:

<i>Lakástípus</i>	<i>összko mf. (db)</i>	<i>komfort os1 (db)</i>	<i>komfort os2 (db)</i>	<i>komfort os3 (db)</i>	<i>komf ort nélüli (db)</i>	<i>összes en (db)</i>	<i>Bruttó értk (E Ft)</i>
<i>garzonházi(k orlátozottan forgképes)</i>	18	-	-	-	-	18	117.566
<i>költségalapú (korlátozotta n forgkép.)</i>	4	-	-	-	-	4	144.603
<i>nyugdíjsház (korlátozotta n forg. képes)</i>	38	-	-	-	-	38	184.877
<i>új szociális</i>	-	16	-	-	-	16	114.738

(korlátozottan forgalom képes)							
szakemberkeretes	21	-	-	-	-	21	
licit	28	27	-	-	-	55	
régi szociális	22	134	173	60	4	393	210.796
Összesen	131	177	173	60	4	545	772.580

Megnevezés	Darabszám (db)	Bruttó érték (EFt)
Egyéb építmény	22	69.547

Megnevezés	Darabszám (db)	Bruttó érték (EFt)
Épület	42	283.545

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Cél az önkormányzati vagyonrész hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
- A vagyon hasznosítása mellett lehetőség szerint hozzá járulni a foglalkoztatáshoz.
- A Képviselő-testület 339/2012.(XII.20.) sz. Ökt határozatával fogadta el a lakásgazdálkodás jövőbeni teendői vonatkozásában, az abban foglaltaknak megfelelően.

9. Helyi környezet-, természetvédelem, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés, ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás)

Feladat: Környezet- és természetvédelem: A város 2011-ben elkészítette a környezetvédelmi koncepcióját, mely tartalmazza azokat a feladatokat, amelyek elvégzése elengedhetetlen a környezetünk megóvásához, a lakosság szemléletváltásához.

Feladatunk a koncepcióban felsorolt feladatok végrehajtása, majd a koncepció újbóli felülvizsgálata.

Ivóvízellátás: A városban található lakások 99%-ában megtalálható a vezetékes ivóvíz. Az ellátást az ÉRV Zrt. végzi.

Csatornaszolgáltatás: A város csatornázottsága is megközelíti a 100 %-ot, a teljes csatornázottság elérésére – környezetvédelmi szempontok miatt is – nagy hangsúlyt fektet az Önkormányzat.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízelvezetéshez tartozó vagyont üzemeltetési szerződés keretén belül az ÉRV Zrt. látja el. A vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. tv. és a Vizi közmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. rendelkezései alapján a Barcika Vízmű Kft. és az Önkormányzat között Vizi közmű vagyon átadásról megállapodás született, melynek értelmében 2013. 01. 01.-jétől ez a vagyon az Önkormányzat tulajdonába kerül 564.042 e Ft bruttó értéken.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: közszolgáltatói, üzemeltetői szerződés

Ellátást végző: ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Feladatellátást biztosító vagyon:

A feladatellátást biztosító vagyon bruttó értéke: 229.517 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Az Önkormányzat tervezi a környezetvédelmi koncepcióban meghatározott feladatok elvégzését.
- Pályázati forrásból felújításra, modernizálásra kerül a városi szennyvíztisztító telep, ami által nem csak korszerű technológia fog rendelkezésre állni, de a lakosság gondjait (szaghatás) is meg tudjuk szüntetni.

10. Katasztrófavédelem, polgári védelem, közfoglalkoztatás

Feladat: Kazincbarcika területének egy része a Sajó közvetlen közelében fekszik, így heves esőzések, olvadások idején az ártérben, vagy közvetlen közelében lévő épületek, ingatlanok veszélyeztetve vannak.

Veszélyhelyzeti forrás lehet továbbá a BorsodChem Zrt. is.

Katasztrófavédelmi feladat lehet továbbá az egyéb veszélyhelyzetek elhárítása is (fakidőlés, szél által okozott károk, jégverés stb.)

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, a Katasztrófavédelem helyi kirendeltségének szakmai támogatásával.

Ellátás formája: A feladatot – jogszabály alapján - a Katasztrófavédelem látja el.

Ellátást végző: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes
törzsvagyon

Feladatellátást biztosító vagyon: Bruttó értéke: 6.100 e Ft. Egy esetleges katasztrófa esetén 6 db lakossági sziréna áll az Önkormányzat rendelkezésére a lakosság értesítése céljából.

A további vagyon bruttó értéke: 786 e Ft.

A 121/2012. (IV.25.) sz. ökt. határozattal az Önkormányzat továbbra is térítésmentes használatot biztosított 3 ingatlan tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcikai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére polgári védelmi feladatainak ellátására.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Anyagi források függvényében tovább kell bővíteni a várost védő gát- és zsilip rendszert.
- Kiemelten kell kezelni a katasztrófa-helyzetek megelőzését.
- A felkészülési, védekezési, helyreállítási feladatokhoz a szükséges pénzügyi forrást biztosítani kell.

Közfoglalkoztatás

A BRCIKA Park non-profit Kft. keretén belül folyik a közfoglalkoztatottak, valamint a Start Munkakeretében foglalkoztatottak foglalkoztatása.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- A közfoglalkoztatás, valamint a Start Munka által nyújtott lehetőségeket ki kell használni, ami egyrészt foglalkoztatási, megélhetőségi lehetőséget biztosít, másrészt a városüzemeltetést segíti.

11. Helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal kapcsolatos feladatok

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: szerződések

Ellátó szervezet: hivatal, költségvetési szerv, gazdasági társaság

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalom képes
törzsvagyon, forgalomképes vagyonelemek

Feladat ellátást biztosító vagyon: gazdaságfejlesztést szolgáló vagyonelemek

Helyi adó

Az önkormányzat feladatainak ellátása biztosításában kiemelt jelentősége van a saját bevételeknek – önként vállalt feladatok csak ennek a terhére vállalhatók -. Ezen belül jelentős arányt tesznek ki a helyi adó bevételek. A működés finanszírozásának elengedhetetlen feltétele a helyi adóztatás, az adók költségvetésben betöltött szerepe meghatározó. Az adóbevételeknek a tervezhetősége közép és hosszú távon is megbízhatónak kell lenni az önkormányzat feladat ellátása, finanszírozhatósága érdekében.

Az adó politikánál figyelembe kell venni a költségvetés kiszámíthatóságát, stabilitását, a lakosság teherbíró képességét. Ezen jogcímen betervezett bevételek teljes egészében történő beszédésére való törekvés elsődleges szempont. A jövőben is biztosítani kell az adóztatási tevékenység személyi, tárgyi feltételeit.

Átengedett gépjármű adó 40%-ban illeti meg 2013-tól az önkormányzatot.

Adóbevételek alakulása 2012. december 31-én

MEGNEVEZÉS	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT (E FT)	TELJESÍTÉS (E FT)	TELJESÍTÉS %-A
ÉPÍTMÉNY ADÓ	441.950	484.572	109,6
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA	41.419	48.356	116,7
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ	1.186.521	1.711.813	144,3
IDEGENFORGALMI ADÓ	1.500	1.793	119,5
HELYI ADÓK ÖSSZESEN:	1.671.390	2.246.534	134,4
ÁTENGEDETT GÉPJÁRMŰ ADÓ	155.904	150.993	96,8
BÍRSÁG, PÓTLÉK	7.000	8.419	120,3
MINDÖSSZESEN:	1.834.294	2.405.946	131,2
SZABÁLYSÉRTÉSI BÍRSÁGOK	6.000	5.970	99,5
TALAJTERHELÉSI DÍJ	130	1.189	914,6
MINDÖSSZESEN:	1.840.424	2.413.105	131,1

Gazdaságszervezés, gazdaságfejlesztés

Ennek keretén belül fő feladat a befektetés ösztönzés, amit az Ipari Park-, illetve a svájci projekt keretén belül kíván megvalósítani az önkormányzat.

Kazincbarcika Város Önkormányzata 2007-ben nyerte el az „Ipari Park” címet. Az azóta eltelt időben mind az önkormányzat, mind a feladatellátásért felelős gazdasági társaság folyamatosan dolgozik az érintett terület gazdaságszervezési szempontból való fejlesztésén.

Feladat: egyrészt az Ipari Park területén fekvő magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, másrészt az infrastruktúra fejlesztése, közművek

kiépítésének koordinálása (a tulajdonos önkormányzattal együtt), illetve a későbbiekben a területre befektetők keresése.

Feladatellátást biztosító vagyon: 3,8 ha önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület, 9,5 ha magántulajdonú, kisajátítandó, beépítetlen terület. Eddig megvalósult fejlesztések: ivóvíz-, szennyvíz-, földgáz-vezeték kiépítése.

Az Önkormányzat gazdaságélénkítés és ennek következtében munkahelyteremtés céljából fejleszti a területet, melynek következtében befektetőket tud fogadni a város közigazgatási területére. Az Önkormányzat az érintett területre már nyertes pályázattal bír, amelynek keretében egy szilárd burkolatú kiszolgáló út létesítése, valamint a közművek kiváltása történik. A közbeszerzési eljárások lefolytatása megtörtént, a kivitelezőkkel a szerződés megkötésre került, a kivitelezés elkezdődött. A célkitűzések között szerepel egyrészt az Ipari Park törzsterületének növelése, másrészt további pályázati lehetőségek kiaknázása.

A „svájci” program keretében cél egy Üzleti Szolgáltató és Inkubációs Park létrehozása, melyre a volt Ádám Jenő Általános Iskola központi épülete alkalmas. A program keretében a helyi gazdaság erősítése érdekében pályázat keretében támogatásra kerülnének a szolgáltatásokat előállító kezdő, vagy mikro-vállalkozások. A munkahelyteremtésre pályázhatnak gazdasági társaságok, egyéni vállalkozások, non-profit szervezetek. A pályázatok értékelésében, a támogatások odaítélésében az üzleti életben komoly tapasztalatot szerzett szakemberek is bevonásra kerülnének.

Turisztikai fejlesztések

Feladat a partner városok együttműködésének fejlesztése, Csónakázó tó környékének felújítása, fejlesztése. A belvárosi rekonstrukció megvalósításával létrejöhethet a már régóta tervezett helytörténeti gyűjtemény, ami új színfoltja lehet a városnak mind kulturális, mind turisztikai szempontból.

Kazincbarcika és a térség 28 településének turizmusát a tourinform iroda fogja össze. Feladata a belföldi és külföldi turisták versenysemleges, naprakész, átfogó informálása a turisztikai látnivalókról, szolgáltatásokról, programokról és kikapcsolódási lehetőségekről; továbbá a működési terület és a gyűjtőterület településeinek megismertetése, jó hírének erősítése, turisztikai marketing munkájának elősegítése.

Az iroda feladata a turisták és érdeklődők tájékoztatása Kazincbarcika város és a gyűjtőterület (28 település) turisztikai lehetőségeiről, attrakcióiról; aktuális rendezvényekről, programokról. Kiállításokon, tematikus programokon és nagyrendezvényeken való részvétel, mellyel nagymértékben hozzájárulhat a térség szélesebb körben történő megismeréséhez, megismertetéséhez, a környék értékeinek feltárásához. Fontos feladat az adatgyűjtés és a Nemzeti Turisztikai Adatbázis (NETA) feltöltése, az információk „naprakész” frissítése, aktualizálása, valamint kapcsolattartás az idegenforgalomban aktívan közreműködő partnerekkel, intézményekkel, vállalkozókkal.

A városközpont projekt kapcsán az iroda új helyre, az egykori Újvárosi Iskola épületébe költözik, ahol a feltételek személyi, tárgyi, infrastrukturális és egyéb szempontból is jelentősen javulnak.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Helyi adók vonatkozásában jogszabályok alapján a maximális bevételekre való törekvés, figyelembe véve a lakosság teherbíró képességét.
- Az Ipari Parkba betelepülő vállalkozások ösztönzése.
- Az ipari terület bővítése, ennek érdekében a kisajátítások gyorsítása.
- A gazdaság élénkítés érdekében a vállalkozások támogatása.
- Turisztika területén a helyi értékek védelme. A fejlesztéseknél a pályázati lehetőségek maximális kihasználása.
- A tourinform iroda szolgáltatásainak és arculatának minőségi fejlesztése, mely által a szervezeti egység Kazincbarcika és a kistérség fogadószobája, kirakata lesz.
- Hatékonyabb működéssel, megfelelő marketing stratégiával és új térségarculati koncepcióval cél a kistérség turisztikai vállalkozásainak fellendítése, a helyi rendezvények látogatottságának növelése.

12. Kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségeinek biztosítása

Feladat: Kazincbarcikára és környékére (történelmi hagyományok miatt) nem jellemző az agrárium jelenléte. Természetesen, a városban megtalálható a háztáji gazdálkodás, illetve működnek kis- és őstermelők is.

Jelenleg a városban egy piac működik, ahol a termelők eladhatják portékájukat. (Egy másik piactér jelenleg használaton kívül van.) Ezen felül a termelők ideiglenes közterület használati engedélyért is folyamodhatnak a Hivatalhoz.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége

Ellátás formája: határozat a közterület vonatkozásában

Ellátó szervezet: élelmiszer piac vonatkozásában gazdasági társaság

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

Feladat ellátást biztosító vagyon: a vagyonelem nem önkormányzati tulajdonban van

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

A jövőben is biztosítani kell a lehetőséget a városi és környékbeli termelőknek áruik értékesítésére.

13. Sport és ifjúsági ügyek

Feladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat **a sport és ifjúsági ügyek.**

Kazincbarcika Város Önkormányzata ezen törvényi kötelezettségének a Barcika Art. Kft-vel kötött megállapodásban foglaltak szerint az alábbi feladatokat átvéve tesz eleget:

- összeállítja és az önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a helyi sportfejlesztési koncepciót;
- gondoskodik az önkormányzat által elfogadott sportfejlesztési koncepció megvalósításáról, illetve közreműködik abban;
- együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel;
- fenntartja és működteti a használatába kerülő sportlétesítményeket;
- biztosítja az önkormányzat oktatási intézményeivel együttműködve az iskolai testnevelés és sporttevékenység, továbbá az iskolai sportkörök működéséhez szükséges feltételeket;
- segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását;
- adottságainak megfelelően és lehetőségeihez mérten részt vesz az országos és a nemzetközi sportkapcsolatokban;
- ellátja az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő feladatokat;
- közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgás gazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében;
- biztosítja az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését;
- gondoskodik az általa szervezett sportrendezvényeken a közbiztonságról, hozzájárul a sportrendezvények biztonságos lebonyolításához;
- előkészíti a sporttal kapcsolatos önkormányzati döntéseket és szakmai támogatást nyújt az önkormányzat képviselő-testülete számára a sporttal összefüggő kérdésekben;
- ellátja a részére, illetve az önkormányzat részére jogszabályban, valamint az önkormányzat által közvetlenül meghatározott egyéb feladatokat.

A Barcika Art Kft-nek a fent felsorolt feladatok ellátása érdekében ingyenes használatba adta az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

- a 672/2 hrsz-ú ingatlant

Kazincbarcika, Akácfa út 2. (Sporttelep)

- 1446 és 1447 hrsz-ú ingatlanokat Balatonszepezd, Csuki tér 4. (balatonszepezdi ifjúsági tábor)
- 626/14 hrsz-ú ingatlant Kazincbarcika, Lini István tér 4. (Tornacsarnok)

Az önkormányzat feladata, hogy közérdekből segítse elő az állampolgárok sportoláshoz fűződő jogának gyakorlati megvalósulását. Ezen belül az esélyegyenlőség jegyében támogassa a civil- és egyéb szervezetek által végzett sporttevékenységet, az egyének szabadidős sporttevékenységét, az intézményen kívüli diáksportot, továbbá az ifjúság egészséges fejlődése érdekében biztosítson lehetőséget az intézményeken kívüli sportolásra. Az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatainak hatékonyabb és magasabb színvonalú ellátása; szervezettebb keretek között történő biztosítása. Ezzel az egészséges életmód, ezen belül is a rendszeres testmozgás népszerűsítése a lakosság körében; a szabadidő hasznos és aktív eltöltésének megismertetése, tudatformálás és igényteremtés a mozgásra.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, a feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: ingyenes használatba adás

Ellátó szervezet: feladatellátást végző gazdasági társaság

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen, forgalom képes

Feladat ellátást biztosító vagyon:

- Kazincbarcikai Sport Központ létesítmény egysége (Akácfa út 2. sz.)
- Tornacsarnok (Lini István tér 4.)
- Balatonszepezdi Sporttábor (Csuki tér 4. sz.)

Forgalom képtelen vagyon bruttó értéke: 12.998 E Ft

Forgalomképes vagyon bruttó értéke: 92.751 E Ft

Korlátozottan forgalom képes vagyon bruttó értéke: 164.627 E Ft

Mindösszesen vagyon bruttó értéke: 270.376 E Ft

Célkitűzések, vagyonqazdálkodási intézkedések:

- Kazincbarcika város verseny-, diák-és szabadidősportjának szélesebb és aktívabb támogatása, szervezése. A sportfejlesztési koncepciónak megfelelően és a Nemzeti Sportváros szellemiségében az egészséges és mozgásgazdagabb életmód alapjainak, feltételeinek megteremtése.
- Színes és változatos programok szervezése, nyitottabb és határozottabb kommunikáció a fenti célok elérése érdekében.
- A városban működő sportegyesületek, szakosztályok átfogóbb, szabályozottabb és új értékek mentén történő segítése, támogatása, mentorálása, koordinálása.

- A létesítményeket illetően jelentős mértékű felújításra pályázik az önkormányzat, a munkacsarnok és tornacsarnok épületének teljes korszerűsítése elengedhetlenné válik a következő 1-3 évben.

14. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Feladat: Kazincbarcika Város – rendőrségi beszámolók szerint – közbiztonsági szempontból megfelelő, élhető település. A rendőrség munkáját nagyban segíti az a térfigyelő kamerarendszer, ami behálózza a várost.

Eredményesen működik továbbá a helyi polgárőrség is.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, a feladatellátást végző rendőrség (kamera használata, figyelés)

Ellátás formája: együttműködési megállapodás alapján (rendőrség, polgárőrség)

Ellátó szervezet: térfigyelő rendszer működése vonatkozásában rendőrség

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes

Feladat ellátást biztosító vagyon: a bruttó értéke 61.891 E Ft. Összesen 33 db térfigyelő kamera beépítésére került sor.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- A jövőben is biztosítani kell az együttműködést a Rendőrség és a Polgárőrség, valamint az Önkormányzat között.
- A térfigyelő kamerák számát bővíteni kell.

15. Helyi közlekedés

Feladat: A város területén a Borsod Volán Zrt. helyi járatokat üzemeltet, valamint Kazincbarcikáról a megye több településére – és a megyén kívül is – indulnak távolsági járatok. A Borsod Volán Zrt. beszámolójából kiderül, hogy az utas szállítás általában veszteséges tevékenység, amely járatritkításokhoz vezethet.

Az Észak-Magyarországi Operatív Program keretében Közösségi infrastruktúra fejlesztéshez a Borsod Volán Személyszállítási Zrt. pályázatot nyújtott be az önerőt teljes egészében a Borsod Volán Zrt. biztosította, Kazincbarcika Város Önkormányzata pedig vállalta, hogy a projekt megvalósításához szükséges ingatlanrészek térítésmentes használatát biztosítja a Borsod Volán Zrt. részére 50 éves időtartamra.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, a feladatellátást végző gazdasági társaság

Ellátás formája: A Borsod Volán Zrt-vel megkötött együttműködési megállapodás alapján.

Ellátó szervezet: Borsod Volán Zrt.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképes, és forgalomképtelen

Feladat ellátást biztosító vagyon: a forgalomképes vagyon bruttó értéke 6.666 E Ft, a forgalomképtelen vagyon bruttó értéke: 608 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Ezután is biztosítani kell a város és a vonzáskörzet lakosainak a megfelelő minőségű szolgáltatást.
- Megoldást kell találni a helyi járatok racionalizálására, kihasználtságuk fokozására

16. Hulladékgazdálkodás

Feladat: Kazincbarcikán a hulladékgazdálkodási feladatokat az ÉHG Zrt. végzi. A szerződés – közbeszerzési eljárás után – 2012. december végén került megkötésre, 10 évre. Az ÉHG Zrt. a Sajó-Bódva Hulladékkezelési Társulás tulajdonában lévő sajkókazai lerakón végzi a tevékenységét.

Felelős: Polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egysége, a feladatellátást végző gazdasági társaság

Ellátás formája: Együttműködési megállapodás alapján (Sajó-Bódva Hulladékkezelési Társulás, az ÉHG Zrt. és az Önkormányzat között), valamint Vállalkozói szerződés alapján (az ÉHG ZRT-vel).

Ellátó szervezet: ÉHG Zrt.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes, és forgalomképes

Feladat ellátást biztosító vagyon: a korlátozottan forgalomképes vagyon (szelektív hulladék tárolására alkalmas edények) bruttó értéke 1.854 E Ft, a forgalomképes (2db. hulladékszállító jármű) vagyon bruttó értéke: 63.588 E Ft.

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- Az ÉHG Zrt.-vel megkötött szerződés alapján a hulladékgyűjtő edényeket zárhatóvá kell tenni.
- Hangsúlyt kell fektetni az illegális hulladéklerakók megszüntetésére, felszámolására.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság körében a környezettudatos magatartás népszerűsítésére (szemétszedés, elektronikai hulladékok begyűjtése stb.).

17. Távhőszolgáltatás

Feladat:

A távhőszolgáltatás elkülönült törvényi-rendeleti jogszabályi előírások alapján megvalósuló, az önkormányzat alapvető ellátási-felelősségi feladatkörébe tartozó közszolgáltatás. A távhőszolgáltató társaság nem rendelkezik primer hőtermelő kapacitással, az értékesített hőmennyiséget vásárolja a kizárólagos hőtermelő Kazinc-Therm Kft-től. 2011. október 1-től a hőtermelőtől vásárolt hő árát valamint a távhőszolgáltatás árát rendeletben határozza meg a Nemzeti Fejlesztési Miniszter, aki ugyancsak rendeletileg szabályozza a lakossági értékesítésre elszámolható állami ártámogatás összegét is. A távhőszolgáltatási tevékenység önfinanszírozó képessége a 2010 évi ármódosítási kezdeményezés hatósági elutasítása és az ebből adódó jelentős üzemi veszteség miatt korlátozódott. A társaság működő- és fizető képességét jelentős banki hitellel tudja biztosítani úgy, hogy ügyfelei fizetési képessége is jelentősen romlik, ezáltal kintlévőségei nem csökkennek megfelelő ütemben.

Kazincbarcika városban a távhőszolgáltatás 8241 lakásban, számos intézményben, valamint egyéb felhasználók számára biztosítja. A szolgáltatási tevékenység meghatározó dokumentumai jelenleg az alábbiak:

- Működési engedély, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogelődje adott ki 2012. november 14-én. Az engedély visszavonásig hatályos.
- Kazincbarcika Város Önkormányzata és a Timpanon Kft. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés.
- Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Timpanon Kft. és a Sinergy Kft. között fennálló Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés.

A távhőszolgáltatási tevékenységen túl a társaság vállalkozik a lakosság tulajdonában álló fűtési berendezések általánydíjas üzemeltetésére, karbantartására, valamint megrendelés alapján fűtés szerelési munkák ellátására is.

Felelős: A feladatellátást végző gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Ellátás formája: Kötelező közüzemi szolgáltatás

Ellátást végző szervezet: TIMPANON Kft.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

A távhőszolgáltatás ellátása közművagyonnal illetve működtető vagyonnal valósul meg.

A közművagyon, elsősorban hőközpontok vonatkozásában vagy korlátozottan forgalomképes illetve a hővezetékek vonatkozásában forgalomképtelen közművagyonnak, míg a működtető vagyon, elsősorban gépek, gépjárművek, épületek és egyéb ingóságok vonatkozásában forgalomképes vagyonelemnek minősíthetőek. Mind a közmű mind a működtető vagyon a társaság közhiteles nyilvántartásában, könyveiben kimutatott vagyon, azok a cég illetve egyéb nyilvántartásban szereplő vagyonelemek.

Feladatellátást biztosító vagyon:

A társaság tulajdonát képező hőközpontok és a csővezetéki hálózat állagmegóvása és fejlesztése rendszeres feladat. Az utóbbi években nagyobb fejlesztéseik az alábbiak voltak:

- KIOP-1.7.0.F-05/1-2006-01-0016/3 pályázat keretében valósult meg 6db szolgáltatói hőközpont felbontása 25db épületenkénti felhasználói hőközpont telepítésével, valamint a kapcsolódó csővezetékek fektetése mintegy 540m nyomvonal hosszon 2007 és 2008 évben. A beruházás összértéke 123.067.633 Ft, melyből 49.215.296 Ft Európai Unió támogatás.
- KEOP-5.4.0/09- 2010-0003 pályázat keretében felújításra került mintegy 812 m 400 mm átmérőjű csővezeték pár 2011-ben. A beruházás összértéke 287.333.351 Ft, melyből 143.666.683 Ft Európai Unió támogatás.

A társaság tulajdonában álló hőközpontok, valamint a ~70 km hosszúságú csővezetékek karbantartási anyagköltsége 2012-ben 13.806 eFt volt.

A felújítási költségek a hőközpontok esetében 8.085e Ft-ot tettek ki, a vezetékhálózat esetében pedig 2.436 eFt-ot.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke 2012-ben 667.097 eFt volt.

HKP karbantartás, csővezeték karbantartás, állagmegóvás 2012-es adatok

Célkitűzések, vagyongazdálkodási intézkedések:

- A társaság alapvető célkitűzése a közüzemi szolgáltatási szerződés szerinti távhőszolgáltatás, a fogyasztói igények maradéktalan kielégítése, a tulajdonos önkormányzati elvárások teljesítése.
- Ezek szerves részét képezi továbbá a társaság könyveiben nyilvántartott vagyon állagának megóvása, a szolgáltatás üzembiztonságát támogató fejlesztés politika kialakítása és megvalósítása, a tervszerű rekonstrukciók és nem utolsósorban uniós fejlesztési források lehívása, amelyekkel fejlesztés stratégiánk megvalósítható.
- Amortizációs politikánk elősegíti fejlesztéseink forrásigényének kielégítését, konszignációs raktárak kialakítása és egyéb készletezési intézkedéseink szintén a hatékony beruházás elősegítését szolgálják.
- Hosszabb távú elképzeléseink között szerepel saját hőtermelő kapacitás biztosítása, ezzel energiatartósságunk tompítása, ugyanakkor elkötelezettek vagyunk a környezettudatos fejlesztéspolitika iránt, ezért megújuló energianyerés előtérbe helyezésében gondolkodhatunk.
- Feleslegessé váló eszközeink értékesítésére figyelmet fordítunk, azok árubörzén való eladása szintén a vagyonunk megóvását, értékállandóságát biztosíthatja.

18. Nemzetiségi ügyek

Feladat: nemzetiségi önkormányzatokkal együttműködés, működésükhöz a feltételek biztosítása

Felelős: Polgármesteri hivatal gazdálkodási osztálya

Ellátás formája: Az ingatlan ingyenes használata

Ellátó szervezet: nemzetiségi önkormányzatok

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

Feladatellátást biztosító vagyon: a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez a feltételek biztosítása ingyenes.

A településen két – román, lengyel – nemzetiségi önkormányzat működik.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározottak alapján a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzatok „Együttműködési Megállapodás”-t kötöttek.

A nemzetiségi önkormányzatoknak

- a Képviselő-testület ingyenesen biztosította a hivatalos helyiséget törvényi előírás alapján,
- a polgármesteri hivatal gazdálkodási osztálya látja el a könyvelési, költségvetés módosítási és beszámoló készítési feladatait.