

1/2013. (01.18.) számú Önkormányzati határozattal módosított egységes szerkezetű  
**Településszerkezeti Terv Leírása**

I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.  
ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A Településszerkezeti Terv hatálya Kazincbarcika város közigazgatási területére terjed ki.

Az érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak megfelelően, és a jelen Településszerkezeti Terv Leírása, valamint a Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával lehet.

A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza majd meg.

2.  
IGAZGATÁSI HATÁR

A településszerkezeti terv az igazgatási határ módosítását nem irányozza elő, de távlatban vizsgálni kell a tervezett ipari park Sajóivánka közigazgatási területének igénybevételével történő bővítési lehetőségét. Evvel együtt meghatározandó az építési törvényben előírt 200 m-es beépítetlen terület helye a település beépítésre szánt területe körül.

3.  
BELTERÜLETI HATÁR

A Településszerkezeti Terv azokon a helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű terület-fejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében és időpontjában szakaszosan is végre-hajtható.

A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, ezeken a helyeken a belterületbe vonás helyett csak beépítésre szánt terület alakul ki.

Ipari-gazdasági területek kijelölése, elhelyezése elsősorban a 26. sz. főközlekedési út környezetében történhet a város beépíthető területének K-i és Ny-i bővítésével, ill. az út menti területek felhasználásának átminősítésével.

A meglévő belterület a tervezett ipari park területével növelhető. A belterületbe vonás a terület igénybevételének figyelembe vételével történhet.

4.  
A TERÜLET HASZNÁLATA

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:  
beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,  
beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy közcélra megnyitott magánútról biztosítani kell függetlenül attól, hogy belterületen van-e, vagy sem.

Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK előírásainak betartásával épület épül, úgy a közterületről való megközelítést biztosítani kell.

5.

#### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMELI

A Településszerkezeti Terv elemei:

A közterületek és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása;

Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai;

A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája;

A területfelhasználási és funkcionális besorolás;

Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások;

A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága;

Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások;

Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

6.

#### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

## II. FEJEZET

### A KÖRNYEZET VÉDELMEINEK ELŐÍRÁSAI

7.

#### A KÖRNYEZETVÉDELEM ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

A település a 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet 34.§. (1) bekezdésének területi szennyeződéserzékenységi besorolása alapján „A” kategóriájú, fokozottan érzékeny területre esik.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezet védelmének előírásai kiterjednek:

a levegőtisztaságvédelem,

a zaj és rezgés elleni védelem,

a föld, a felszíni és felszín alatti vízvédelem,

a hulladékgyűjtés,  
a sugárzás elleni védelem,  
a természetvédelem,  
az épített környezet védelmének témaköreire  
az állattartással kapcsolatos előírásokra.

8.

#### A LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatban állapítja meg. A rendelet mellékletében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja és egyedi védelmi övezetet állapíthat meg.

A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (a továbbiakban: létesítmény) - így különösen lakó, oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény – nem építhető, levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

Veszélyes légszennyezés esetén a környezetvédelmi hatóság a közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a veszélyes légszennyezést okozó helyhez kötött légszennyező forrás üzemeltetőjének tevékenységét – a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezést megszüntető mértékűre való csökkentéséig – korlátozza vagy felfüggeszti, hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.

A közlekedési hatóság és a közlekedésrendészeti szerv - a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére - azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezést okoz, forgalomkorlátozást vagy más intézkedést (pl. aktív védelmi zóna kiépítését) rendelheti el.

Lakó és vegyes területen, csak olyan szolgáltatóipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítenendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak.

A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

9.

#### A ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Autóúttal, országos főúttal, ennek belterületi szakaszával, városi forgalmi úttal, továbbá vasútvonallal kapcsolatos területfelhasználás, építés (létesítés), üzem-behelyezés engedélyezése előtt - zaj- és rezgésvédelmi szempontból - be kell szerezni a környezetvédelmi hatóság hozzájárulását.

Csendes övezet alakítható ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési stb.) körül.

A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zaj-kibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

10.

## A FÖLD- ÉS VÍZVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

### A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének meg-óvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény is rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett Természeti Területek előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.

Mélyfekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

### A vizek védelme

A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet intézkedik.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő feladatokról a 33/2000. (III.17.) Korm rendelet intézkedik.

Vízfolyásba szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

### A vízfolyások szabályozása

A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtok-határ a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési

engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem élőlő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

A vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és a gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csapadékvíz csatornamedrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

11.

#### A HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

A településen a hulladékgazdálkodás a város Önkormányzatának külön rendelete szerint történik.

A hulladékgazdálkodásról szóló törvény elő-írásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani. Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet intézkedik.

12.

#### A SUGÁRZÁS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A sugárzás elleni védelem tekintetében az érvényben lévő törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni (1996. ÉVI CXVI. törvény az atomenergiáról).

13.

#### AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMEINEK ELŐÍRÁSAI

A település **műemlékei**:

**Helyi védelmet** kell elrendelni az alábbi épületekre:

kat.	tsz	típus	védési hat.sz.	cím	hpsz	objektum
M III	916	Ref. templom	22509/1958	Dózsa György u.	2293	Ref. templom, barokk, 18. sz.-i eredetű. Átalakítva 1826-ban és 1899-ben.

Helyi településszerkezeti védelemre javasolt területként kell kezelni az alábbi területeket:

Budai Nagy Antal utca környezete

Kossuth L. utca környezete

Széchenyi utca környezete

A város településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő területei:

Egressy B. utca mindkét oldala

A város településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő képzőművészeti alkotásai:

Alkotó neve	Alkotás címe	Anyaga	Év	Hely
Andrási Kurta János	Kiáltás	bronz	1967	Építők útja
Antal Károly	Jókai Mór	mészkö	1966	Jókai tér
Azbej Sándor	4 oszlop	sgrafittó	1961	Szénoszt. ebédlő
Balázs József Róbert	Dimitrovgrád címere	kőcserép	1972	Dimitrov park
Balczó Edit	Szüreti mulatság	ker. falkép	1959	BC Rt. ebédlő
Búza Barna	Kuruc lovas	bronz	1960	Rákóczi tér
Cs. Kovács László	Golyózó fiúk	alu. ötvözet	1966	Május 1. út
Csekovszki Árpád	Sejtek világa	ker. falkép	1969	Városi Kórház
Daróczi Mihály	Tavas, nyár, ősz	terak. dombormű	1955	Egressy B. u.
Gulyás M.	Móricz Zs. portré	bronz	1986	Móricz Zs. tér
Győri Dezső	Borjút terelő fiú	bronz	1969	Völgy park
Halmágyi István	Fésülködő nő	mészkö (kútszob.)		ÉRV Rt.
Huszár Imre	Diána őzzel	bronz	1960	Völgy park
Józsa Lajos	Surányi Endre	bronz	1998	Surányi E. Iskola
Keresi Györgyi	Csontkompozíció	kerámia	1969	Városi Kórház
Lajos József	Kisfiú	bronz ivókút	1966	Bólyai tér
Ludmány Ottó	Játszó gyerekek	sgrafittó	1961	Irinyi Úti Óvoda
Madarassy Walter	Szüretelők I., II.	terak. balkon	1955	Egressy B. u.
Majoros Hédi	Falikép	kerámia	1966	Lombik Étterem
Makrisz Agamemnon	Fáradt orvos	bronz		Városi Kórház
Martsa István	Almaszüret	ker. balkon	1955	Egressy B. u.
Megyeri Barnabás	Prometheus	domborítás	1966	AES Erőmű
Melocco Miklós	Derkovits	bronz	1989	Derkovits tér
Mezey István	Hild emlékoszlop	krómacél	1984	Fő tér
Mezey István	J. Lennon emlékszo- bor	fa-bronz	1986	Jubileumi park
Mezey István	Egressy emlékoszlop	kő-vas	1994	Ref. templom
Mezey István	Múzsák	olaj-vászon	1998	Műv. Központ
Mikus Sándor	Kéveköttő	terak. d.mű	1955	Egressy B. u.
Mikus Sándor	Munka után	terak. d.mű	1955	Egressy B. u.
Moreau Luis Auguste	La triomphe	bronz	1970	Polgárm. H.
Nagy István	Játszó mackók	kő	1966	Május 1. út
Nagy István János	Egressy B. portré	kő	1974	Műv. Központ
Németh József	Nyilazó lovasok	fali ker.		BC Rt.
Ohmann Béla	Szüret (szökők.)	kő	1957	Sárvári tér
Olcsai Kiss Zoltán	Táncospár	bronz	1957	Egressy B. tér
Osváth Mária	Kecskés lány	bronz kút	1957	Gyermek Úti Ó.
Pál Ferenc	A kagyló	ker. kút	1963	ÉRV Rt.
Panádi Kiss János	Az élet fája	dombormű	1959	Városi temető
Panádi Kiss János	A halott filozófiája	dombormű	1959	Városi temető
Panádi Kiss János	A kör bezárul	dombormű	1959	Városi Kórház
Pátczay Pál	Munkácsy	bronz	1965	Munkácsy tér
Puskás Éva	Ülő lány	bronz	1965	Építők útja
Shaffer Bernadett	Színház	samott		Műv. Központ
Somogyi József	Anyaság	bronz	1963	Építők útja

Varga Ilonapóra				
Varga Miklós	Gém család	bronz		Építők u. or. r.

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

14.

#### A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI

A város területét érintő országos védelem alatt álló területe:  
Várhegy tető (1996. évi LIII. Tv. 23.§ (1) bek. alapján)

Természeti területek:

Az igazgatási terület térképen lehatárolt területe (1996. évi LIII. Tv. 15.§ alapján)

Érzékeny természeti területek:

Az igazgatási terület térképen lehatárolt területe (2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelete alapján)

Az ökológiai hálózat területei:

Az igazgatási terület térképen lehatárolt területe

A város helyi értékvédelmét kell elrendelni a következő zöldfelületi és természeti értékeire:

Tardona vulkán térképen lehatárolt területe

Sajó völgy térképen lehatárolt területe

Herbolyai tölgyes térképen lehatárolt területe

15.

#### AZ ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

Az állattartással kapcsolatos előírásokat a város Önkormányzata külön rendeletben szabályozza.

### III. FEJEZET

#### A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELŐÍRÁSAI

16.

#### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következőkben leírt területfel-használási egységekbe soroljuk:

17.

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek – jele: L

A lakóterületek övezeti besorolásának fő szempontja az, hogy a különböző lakóterületi egységek saját kialakult képüket minél teljesebb mértékben megőrizhessék.

Nagyvárosias lakóterület - jele: Ln

Többlakásos, többszintes lakóházak területfelhasználási egysége

Kisvárosias lakóterület - jele: Lk

zárt sorú beépítésű egy- és többlakásos lakóházak területfelhasználási egysége

Kertvárosias lakóterület – jele: Lke

Telkes, családirházas lakóházak területfelhasználási egysége, ahol különböző funkcionális korlátozások vannak előírva

Falusias lakóterület – jele: Lf

a kertes jellegű - jelentősebb növénytermesztéssel, kertműveléssel foglalkozók által lakott - családirházas lakóházak területfelhasználási egysége

Vegyes területek – jele: V

Településközpont vegyes terület – jele: Vt

a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló terület-felhasználási egység, ahol a teleknagyságok és a beépítési formák nem kerülnek merev előírásokkal leszabályozásra

Központi vegyes terület – jele: Vk

a település meglévő és javasolt új telkes intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység

Gazdasági területek – jele: G

Ipari-gazdasági területek kijelölése, elhelyezése elsősorban a 26. sz. főközlekedési út környezetében történhet a város beépíthető területének K-i és Ny-i bővítésével, illetve az út menti területek felhasználásának átminősítésével.

Kereskedelmi, szolgáltató terület – jele: Gksz

meglévő és tervezett kereskedelmi-szolgáltató területek területfelhasználási egysége

Ipari terület – jele: Gip

Összefüggő ipari területek övezete

Ipari Park területének övezete

Az Ipari Parkon kívüli egyéb ipari területek övezete

A lakóterületek környezetében elhelyezkedő környezetbarát iparterületek övezete

Különleges területek – jele: K

- Nagybevásárló központ területe – jele K/1



- Kórház területe – jele: K/2
- Uszoda területe – jele: K/3
- Műjégpálya területe – jele: K/4
- Sportcsarnok területe – jele: K/5
- Sport célú területek – jele: K/6
- Strand területe – jele: K/7
- Strand kiszolgáló területe – jele: K/7.1
- Sípálya területe – jele: K/8
- Szabadidőközpont területe – jele: K/9
- Szennyvíztisztító területe – jele: K/10
- Autóbusz pályaudvar területe – jele: K/11
- Garázstelep területek – jele: K/12
- Temető területe – jele: K/13
- Vízmű területe – jele: K/14
- Pincesor területe – jele: K/15
- Közmű területe – jele: K/16
- Rendezvényterület – jele: K/17
- Kegyeleti park területe – jele: K/18
- Hulladékudvar területe – jele: K/19
- Különleges intézményi terület – jele: K/20”

18.

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek – jele: KÖ

Közút terület - jele: Köu

a település teljes igazgatási területén található főutak, mellékutak, kerékpárutak és gyalogutak területe

Vasút terület - jele: Kök

Légi közlekedés területe – jele: Köl  
 heliport területe

Vízi közlekedés területe – jele: Köv  
 személyforgalmi hajó kikötő területe

Zöldterületek - jele: Z

Közpark terület – jele: Zkp

a város belterületén meglévő és tervezett közparkok terület-e

Erdőterületek - jele: E

Védelmi célú erdőterület – jele: Ev

a település területén kialakított védelmi erdő övezet terület

közlekedési utak melletti erdősávok területe

egyéb műszaki infrastrukturális hálózatok melletti erdősávok területe

vízgazdálkodási területek melletti, ökológiai folyosó ki-alakítására vagy pótlására szolgáló erdősáv területe

egyedi - főleg gazdasági – objektumok melletti, a környezet védelme érdekében telepített erdősávok területe

Egészségügyi-turisztikai célú erdő terület – jele: Ee

Mezőgazdasági területek – jele: M

Általános mezőgazdasági terület – Má/1

szántóterületek felhasználási egysége  
Általános mezőgazdasági terület – Má/2  
Rét-legelő területek felhasználási egysége  
Kertes mezőgazdasági terület – Mk/1  
kertes területek felhasználási egysége  
Kertes mezőgazdasági terület – Mk/2  
Szőlő-, gyümölcsstermelő területek felhasználási egysége

Vízgazdálkodási területek – V

Vízfelületek területe – jele: Vf, Vt  
álló- és folyóvizek, valamint parti sávjainak területe  
Nyílt csapadékvíz elvezető árkok területe – jele: Vcs  
Vízmű terület – jele: Vv  
Ártéri területek – jele: Vá

#### IV. FEJEZET A HÁLÓZATI INFRASTRUKTÚRA ELŐÍRÁSAI

##### 19. A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

A **közúthálózat** elemei és hierarchiája

I. és II. rendű főút  
Országos mellékút  
Települési főút  
Helyi gyűjtőút  
Vegyeshasználatú út  
Kiszolgáló út  
Kiemelt külterületi kiszolgáló út  
Külterületi mellékút  
Kerékpárút  
Gyalogút  
Köztér  
Parkoló

A kötöttpályás közlekedési hálózat elemei  
Vasút

A légi közlekedés elemei  
Heliport

A vízi közlekedés elemei  
Kikötő

A csomópontok, keresztezések elemei  
Különszintű csomópont  
Szintbeni csomópont körforgalmi kialakítással  
Szintbeni csomópont forgalomirányítással  
Szintbeni csomópont forgalomirányítás nélkül  
Különszintű kereszteződés  
Szintbeni kereszteződés forgalomirányítással  
Szintbeni kereszteződés forgalomirányítás nélkül  
Híd

20.

## A KÖZMŰHÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

Területigényes közműlétesítmények

Vízbázis

Víztárolás

Szennyvíztisztítás

Transzformátor állomás

Gázfogadó állomás

Fűtőmű

Távközlés, információtechnológia

Közmű gerinchálózat

Ivóvíz gerincvezeték – regionális hálózat

Ivóvíz gerincvezeték – városi hálózat

Szennyvíz gerincvezeték – regionális hálózat

Szennyvíz vezeték – városi gerinchálózat

Villamos távvezeték – regionális hálózat

Villamos távvezeték – városi gerinchálózat

Gáz- és termékvezeték – regionális hálózat

Gáz- és termékvezeték – városi gerinc-hálózat

Távhőellátó vezeték – városi gerinchálózat

Vezetékes telefon gerinchálózat

Távközlési adótorony

## V. FEJEZET

21.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen mellékletben meghatározott szabályokat a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell alkalmazni.

A jelen előírások érvényesítése érdekében a város igazgatási területére a Településszerkezeti Tervvel összhangban lévő Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot kell készíteni és annak használatát el kell rendelni.

Kazincbarcika, .....

.....  
jegyző

.....  
polgármester