



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

ÉRKEZELT	2011 SZEPT 12
SORSZÁM	
ÜGYINTÉZŐ	

Ül.szám: B-AF/15-8/2011.
Ül.: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Tel.:46/515-771

Tárgy: Golop község településrendezési
eszközének módosítása és aktualizálása -
szakmai vélemény
Hiv.sz: 22-37/4/2011.

Kiss Lajos
Polgármester Úr részére

Golop
Fő u. 1.
3906

Tisztelt Polgármester Úr!

Golop község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását és aktualizálását határozta el, mely célból elkészítette a Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft. megbízásával, Soltész Jánosné településtervezővel a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) bekezdés b) pontja szerint a dokumentációt megküldte szakmai véleményezésre.

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI TÉMÁI

Golop község településrendezési tervének módosítása a következő témákban:

- „1” jelű tömb: a 246 hrsz-ú területen lakóterület-fejlesztés helyett sportpálya kialakítása a hozzá kapcsolódó kiszolgáló épületekkel,
- „2” jelű tömb: 157 hrsz-ú területen településközpont vegyes területből közpark,
- „3” jelű tömb: 046/1-2 hrsz-ú terület átminősítése általános mezőgazdasági területté,
- „4” jelű tömb: 362/5-10 és 364 hrsz-ú területek átminősítése településközpont vegyes területből zöldterületté és
- „5” tömb: 053/10 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt ökoturisztikai célú terület.

II. MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- Településszerkezeti Terv és Leírás (TSzT) módosítása,
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási Terv (SzT) módosításal,
- Az OTtT és a BAZ. Megyei TrT vonatkozása,
- Örökségvédelmi hatástanulmány-kiegészítés,
- Településrendezési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek állásfoglalása papír alapon 1 példányban.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A módosítási javaslat előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervező (Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001) végezte.
- 1.2. A módosított településrendezési eszközök készítése során az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- 1.3. Az eljárás során beérkezett eltérő vélemények tisztázása miatt szükséges, az Étv. 9. § (4) bek. szerinti egyeztető tárgyalás nem volt.
- 1.4. „A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló mód. 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (4) bek. értelmében a dokumentáció nem tartozott a területi tervtanács véleményeztetésre kötelezettek közé.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A módosított településszerkezeti terv: rajzi munkarésze tartalmában tükrözi a település elhatározásait.

3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan:

- 3.1. A módosított helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező módosított szabályozási terv településszerkezeti tervvel való összhangja nem változott.
- 3.2. A rendelet-tervezet formai megjelenése megfelel a jogszabály-alkotási szabályoknak.

4. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 4.1. A módosított településrendezési eszközök nem változtatnak a hatályos tervek OTtT-nek való megfelelőségén. A módosítás nem tartalmaz olyan változtatási szándékokat, amelyek ellentmondanak a magasabb szintű terveknek.
- 4.2. A tervező számítással igazolta, hogy a biológiai aktivitásérték nő.
- 4.3. A módosításhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Golop község módosított Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- Étv. 9. § (6) bek. b) pontja értelmében jelen szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel lemertetni kell.
- Étv. 9. § (7) bek.: „A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.”

- Étv. 9. § (8) bek.: „A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltétellel fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. A polgármester... az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.”
- Étv. 9. § (9) bek.: „Az (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a ... településrendezési eszköz módosítása esetén is alkalmazni kell.”
- Étv. 9. § (12) bek.: „A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló -külön jogszabály szerinti- jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumával, továbbá az állami főépítési, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerveknek.”

Miskolc, 2011. szeptember 6.



Bernáth Mihály
Állami főépítész
hivatalvezető