



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

GOLOP

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

a „1” „2” „3” „4” és „5” jelű területekre

**Golop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2011.(IX.15.) K.T. határozata**

KÜLZETLAP

Településtervező:

Soltész Jánosné
TT-1-05-0114-SZKI/2001
TR-1-05-0114/2002
05-0114-SZKI-SZK

Közműtervező munkatársak:

Sallai Attila
K-1-d-1
Sejkóczki András

Munkatárs, digitális feldolgozás:

Holló György

Miskolc, 2011. szeptember hó.

Soltész Jánosné

ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

Golop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2011.(IX.15.) K.T. határozata

Településszerkezeti terv leírása

Településszerkezeti Terv módosítás a belterületre

TSZM-1/2011-09 M=1:4000

Településszerkezeti Terv módosítás a külterületre

TSZM-2/2011-09 M=1:16000

Településszerkezeti terv tervezett változásai a (belterület)

TSZM-3/2011-09

Településszerkezeti terv tervezett változásai a (külterület)

TSZM-4/2011-09

**Golop Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2011.(IX.15.) K.T. határozata**

I.

GOLOP

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
KISMÉRTÉKŰ
MÓDOSÍTÁSA**

a „1” „2” „3” „4” és „5” jelű területekre

A módosítás indoklása:

Golop község Önkormányzata pályázati úton támogatást nyert sportpálya létesítésére. A sportpálya megvalósítására azonban a településrendezési tervben megadott terület helyett a 246-os hrsz-ú területet szeretnék igénybe venni. A sportöltöző létesítményt és a labdarúgó pályát is itt szeretnék megvalósítani.

„1” jelű terület

A 246 hrsz-ú terület az érvényben lévő településszerkezeti terv szerint korábban lakóterület fejlesztés céljaira lett kijelölve. A lakóterület kialakításra azonban nincs igény. A település e helyett inkább a sport és szabadidő funkciót kívánja erősíteni az itt megvalósítandó sportöltöző és labdarúgó pályával együtt.

Ezért az átminősítés az alábbiak szerint szükséges

246 hrsz - Lf >Kksp

246 hrsz - KÖu>Kksp

„2” jelű terület

A közösségfejlesztés, szabadidő tervezés és az idegenforgalmi fejlesztésekkel összhangban a közösségi tér kialakítása szükséges a Kossuth Lajos utca és a József Attila találkozásánál. Az itt kialakítandó közterület, illetve közpark kialakítása szintén a módosítás tárgya.

Az átminősítés az alábbiak szerint szükséges:

157 hrsz - Vt>Z

„3” jelű terület

Az érvényben lévő rendezési tervben lévő sportterület és védőerdő átminősítésre kerül általános mezőgazdasági területté, mivel a korábban sportterületként jelölt terület aktualitását veszítette.

Az átminősítés az alábbiak szerint szükséges:

046/1-2 Kmg>Má

046/1-2 Ev->Má

046/1-2 Kksp>Má

„4” jelű terület

362/5-10, és 364 hrsz-ú területek átminősülnek településközpont vegyes területből zöldterületté.

Vt>Z

A kisajátításáról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontja és 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján terület és településrendezési célból.

Ezen kisajátítandó területekkel közvetlenül határos egy önkormányzati tulajdonban levő 364 hrsz-ú terület, melyen első világháborús emlékhely található, így mellette szeretnéne az önkormányzat a fent felsorolt területeken, közparkot, emlékhelyet és játszóteret létesíteni.

„5” jelű terület

A 053/10 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület átminősül különleges beépítésre szánt ökoturisztikai célú területté.

Má>Köt

Az átminősítés indoka, hogy a település idegenforgalmi funkciója bővüljön. Az agroturizmushoz kapcsolódó szállásférőhelyek, öko létesítésével a szállásférőhelyek bővítésével a falusi és ökoturizmushoz kapcsolódó gazdálkodási (pl. borászat) és egyéb szabadidős tevékenység (pl. lovas sport) hiánypótló munkahelyteremtési lehetőség is lesz egyben.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

- 1.)A településszerkezeti terv módosítás az „1” „2” „3” „4” és „5” jelű területre terjed ki.
- 2.)A településfejlesztési koncepcióban rögzített **szabadidő és közösség fejlesztés lehetőségeinek bővítése miatt vált szükségessé.**
- 3.)A tervezési területen a terület-felhasználást korlátozó tényező a nem áll fenn.
- 4.)Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.
- 5.)A terület-felhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási határa nem változik.
- 2.) A belterületi határ nem változik. A beépítésre szánt terület határa megváltozik.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:
 - a.) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre
 - b.) beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak.
- 4.) Az egyes területek terület felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- Szintterületi sűrűség- nem változik

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló területre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek az alábbiakra:

- levegőtisztaság védelem

A hatályos levegőtisztasági övezetbe kerül besorolásra a módosítandó területek.

- vízminőség védelem

Fokozottan érzékeny kategória

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgyűjtés

A módosítás által érintett területeket a települési hulladékgyűjtő rendszerbe kell kapcsolódni. A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

A módosítás által érintett területek a funkció különleges, illetve közterület funkcióba kerülnek besorolásra

- természetvédelem

Táj- és kilátásvédelem szempontjából fokozottan a rendezési terv tárgyát képező területek közepesen érzékenyek.

- állattartással kapcsolatos előírások

Az állattartási szabályrendeletet kell figyelembe venni

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

A hálózati elemek vonatkozásában a gyorsforgalmi, helyi közút vonatkozásában a rendezési terv módosítás nem érintett.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek

A terület felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai – az alábbiak szerint módosul, mivel az **Lf** – falusias lakóterület nagysága csökken.

A különleges beépítésre szánt területek az alábbiak szerint változnak meg:

- a.) **Kp** különleges helyi sajátosságot hordozó kastély és parkja
- b.) **Kpi** különleges helyi sajátosságot hordozó pincés terület
- c.) **Kmg** különleges mezőgazdasági üzemi terület
- d.) **Köt** különleges helyi sajátosságot hordozó ökoturisztikai célú terület

A többi területfelhasználási egység változatlan.

A módosítás tárgyában

„5” jelű terület

A 053/10 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület átminősül különleges beépítésre szánt ökoturisztikai célú területté.

Má>Köt

Beépítésre nem szánt területek

A különleges beépítésre nem szánt területek az alábbiak szerint változnak meg:

- a.) **Kket** emléktemető területe
- b.) **Kkt** temető területe
- c.) **Kksp** sportpálya területe
- d.) **Kkb** bányaterület

A módosítás tárgyában

A „1” jelű területen az **Lf** falusias lakóterület törlésre kerül és átminősül különleges beépítésre nem szánt területté **Kksp**, vagyis sportterületté.

a „2” jelű terület átminősítésre kerül általános mezőgazdasági területté **Má-I**.

046/1-2 **Kmg-> Má**

A „3” jelű terület **Z**, vagyis zöldterület, közpark besorolást kap.

A „Vt” átminősül közterületté **Z** zöldterületté

„4” jelű terület

362/5-10, és 364 hrsz-ú területek átminősülnek településközpont vegyes területből zöldterületté.

Vt>Z

A többi területfelhasználási egység változatlan

V. FEJEZET

A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL

A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy a településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását, megvalósíthatóságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

A terv megvalósítását elősegítő tárgyi és személyi feltételek

A Polgármesteri Hivatalnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.

