

JELMAGYARÁZAT A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

1. Szabályozási vonalak	
	Közfürdő és nem közfürdő elválasztó vonala
	Kötelező építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Irányadó szabályozási vonal (útkorrekció)
	Vegyeshasználatú út
	Gyalogút
2. Szabályozási elemek	
	Beeplésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
	Területegység határa
	Szinterületi sűrűség
3. A településrészvezetés sajátos jogintézményei	
	Beültetési kötelezettség
	Elővásárlási jog
	Közút pályára történő lejegyzés
4. Telkekörvonalak szabályozás	
	Építési övezet jele
	Irányadó telekhatár
	Övezeti határ
	Telekmegosztási ill. összevonási lehetőség
	Falusias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Kereskedelmi, gazdasági terület
	Ipari, gazdasági terület
	Pincés terület
	Temető terület
	Sportpálya terület
	Strand terület
	Kemping terület
	Vízgazdálkodási terület
	Közelkedési terület
	Zöldterület, erdő
	Oldalhatáron álló beépítés
	Szabadonálló beépítés
	Félig zártan álló beépítés

	Helyi védelemre javasolt fasor, fásítás
	Jellemző útrintakeresztvények
	Vasútfőloms
	Védőtávolság
	Műemléki védelemre javasolt terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Utaképi védelemre javasolt terület
	Hegymányörzvé építészeti karakter védelem
	Műemléki védelemre javasolt objektum
	Helyi önkormányzati védelemre javasolt épület
	Gyalogút
	Parkoló
	Körforgalom

